

ПРОТОКОЛ № 5/н

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

город Миасс, уд. ул. Манасова д. № 62  
(наименование муниципального образования)

«08» марта 2016 г.

Форма проведения: очное собрание (заочное собрание).

Общая площадь помещений собственников в МКД 1230 кв. м, общее число голосов 100%

88% м<sup>2</sup>, что составляет 92 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. ул. Манасова.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию счетов, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор) по форме, предложенной ООО «ЖилКомСервис».

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г.

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

6. Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

7. Утверждение уполномоченного лица, наделенного им (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлении о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных, коммерческих учреждениях, фондах, в том числе о подписании необходимых документов, договоров, актов по обслуживанию спецсчета и т. п.

8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис № 8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.

9. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 10% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

№№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Манасов</u>	ЗА <u>92%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u>
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Шмаков</u> (ф.и.о)	ЗА <u>92%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u>
	Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1. <u>Болдырева</u> 2. <u>Варанова</u> 3.	ЗА <u>92%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u>



<p>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. <u>Миасс</u> ул. (пр-т, пер., б-р) <u>Мансеев</u>, д. <u>42</u>, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.</p>	<p>ЗА <u>42%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u></p>
<p>3 Определить владельца специального счета — ООО «ЖилКомСервис». Принять решение о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖилКомСервис», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED] выдан [REDACTED] СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс,</p>	<p>ЗА <u>42%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u></p>
<p>4 Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2016 год - 6,7 рублей.</p>	<p>ЗА <u>42%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u></p>
<p>5 Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;</li> <li>ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;</li> <li>ремонт крыши;</li> <li>ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;</li> <li>ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;</li> <li>ремонт фасада;</li> <li>ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;</li> <li>установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребителем тепловой энергии;</li> <li>ремонт фундамента;</li> <li>ремонт лифтового хозяйства;</li> <li>ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;</li> <li>ремонт лифтового хозяйства;</li> <li>установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды;</li> <li>ремонт крыши;</li> <li>ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.</li> </ul>	<p>ЗА <u>42%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u></p>
<p>6 Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <p><b>2026-2031гг.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;</li> <li>ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;</li> <li>ремонт крыши;</li> <li>ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;</li> <li>ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;</li> <li>ремонт фасада;</li> <li>ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;</li> <li>установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребителем тепловой энергии;</li> <li>ремонт фундамента;</li> <li>ремонт лифтового хозяйства;</li> <li>ремонт подвальных помещений.</li> </ul> <p><b>2032-2037гг.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;</li> </ul>	<p>ЗА <u>42%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u></p>



	ремонт лифтового хозяйства; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды; 2038-2043гг.; ремонт крыши; ремонт внутридомовых инженерных систем электро	
7	Утвердить уполномоченным лицом <u>Макаров</u> , наделив его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № <u>42</u> по ул. (пр.) <u>Македа</u> во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.	ЗА <u>52%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u>
8	Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис № 8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.	ЗА <u>50%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u>
9	Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 10% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».	ЗА <u>50%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u>

Выбор управляющей организации в качестве владельца специального счета станет возможен с 1 января 2015 года (часть 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»)

Приложение: Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. пр. Македа.

Председатель Макаров Макаров  
Секретарь Имя Имя

№	Имя	Подпись
1	Имя	Подпись
2	Имя	Подпись
3	Имя	Подпись
4	Имя	Подпись
5	Имя	Подпись
6	Имя	Подпись
7	Имя	Подпись
8	Имя	Подпись
9	Имя	Подпись
10	Имя	Подпись
11	Имя	Подпись
12	Имя	Подпись
13	Имя	Подпись
14	Имя	Подпись
15	Имя	Подпись
16	Имя	Подпись
17	Имя	Подпись
18	Имя	Подпись
19	Имя	Подпись
20	Имя	Подпись
21	Имя	Подпись
22	Имя	Подпись
23	Имя	Подпись
24	Имя	Подпись
25	Имя	Подпись
26	Имя	Подпись
27	Имя	Подпись
28	Имя	Подпись
29	Имя	Подпись
30	Имя	Подпись
31	Имя	Подпись
32	Имя	Подпись
33	Имя	Подпись
34	Имя	Подпись
35	Имя	Подпись
36	Имя	Подпись
37	Имя	Подпись
38	Имя	Подпись
39	Имя	Подпись
40	Имя	Подпись
41	Имя	Подпись
42	Имя	Подпись
43	Имя	Подпись
44	Имя	Подпись
45	Имя	Подпись
46	Имя	Подпись
47	Имя	Подпись
48	Имя	Подпись
49	Имя	Подпись
50	Имя	Подпись