

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников в заочной форме многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Макеева, 29

г. Миасс

с «20» 01 2020 г. по «3» 02 2020 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 2608,5 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома — 2201,3 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в настоящем Общем собрании, составляет 1622,6 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 62,2 % от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

Инициатор Дорощеева [REDACTED] собственник помещения № 14, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Миасс, пр. Макеева д. 29.

Если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч.3 ст.45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

Дата начала «20» 01 2020 г. голосования собственников в заочной форме помещений многоквартирного дома № 29 по пр. Макеева и дата окончания голосования в заочной форме «3» 02 2020 г.

В соответствии со ст. 45,46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. О сдаче в аренду части крыши для размещения телекоммуникационного оборудования принадлежащего ООО «СКАТ-МЕДИА» и охранной сигнализации, установленных на крыше многоквартирного жилого дома № 29 по пр.Макеева.
3. О предоставлении права директору ООО «ЖилКомСервис» Кандыба Г.Н. на заключение и подписание от имени всех собственников помещений договора аренды, иных документов с целью сдачи в аренду части общего имущества многоквартирного дома.
4. О согласовании размера арендной платы и порядка расходования полученных денежных средств.
5. Об определении способа направления сообщения о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования.

По первому вопросу повестки дня:

Решили: Избрать председателем собрания Дорощееву [REDACTED] секретарем собрания Петрову [REDACTED], счетной комиссией — Кравцева [REDACTED]



Голосовали:

За 1622,6 голосов (1622,6 кв.м.), что составляет 62,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня:

Решили:

Разрешить сдачу в аренду крыши для размещения телекоммуникационного оборудования принадлежащего ООО «СКАТ-МЕДИА» ИНН/КПП 7417015796\741701001 ОГРН 1077417000451 и охранной сигнализации, установленных на крыше многоквартирного жилого дома № 29 по пр. Макеева.

Голосовали:

За 1622,6 голосов (1622,6 кв.м.), что составляет 62,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По третьему вопросу повестки дня:

Решили:

Предоставить право Директору ООО «ЖилКомСервис» Кандыба Г.Н. согласовать условия договора аренды с 26.04.2019г., подписать от имени всех собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Миасс, пр-т. Макеева д. 29 договор аренды части многоквартирного дома общей площадью _____ кв.м., иные документы, относящиеся к данному поручению.

Голосовали:

За 1622,6 голосов (1622,6 кв.м.), что составляет 62,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили:

Установить размер ежемесячных платежей по арендной плате в размере: 15 000 рублей сдаваемой в аренду площади с учетом НДС 20% за аренду части крыши многоквартирного дома., с учетом разницы в 10% управляющей компании.

Определить, что указанная сумма арендной платы будет ежемесячно зачисляться на лицевой счет многоквартирного дома в управляющей организации, расположенного по адресу: г. Миасс пр-т Макеева д. 29.

Голосовали:

За 1622,6 голосов (1622,6 кв.м.), что составляет 62,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня:

Решили:

Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования - доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома — на досках объявлений в подъездах на первом этаже.

Голосовали:

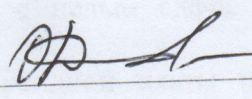
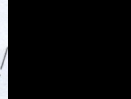
За 1622,6 голосов (1622,6 кв.м.), что составляет 62,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

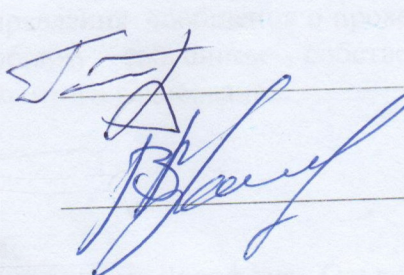

Воздержалось - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи собственников помещений многоквартирного жилого дома № 29 по пр-ту Макеева в г. Миассе, принявших участие в настоящем собрании, указаны в бюллетенях -к настоящему протоколу.

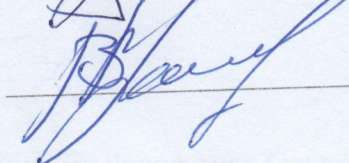
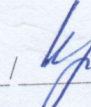
Председатель

  Макеева

Секретарь

  Семфилова

Счетная комиссия

  Кравченко 