

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Олакева 9 28.

г. Миасс

"10" 10 209 года

Присутствовали:

47 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 3133,8 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем
Общем собрании, составляет 1859,5 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного
дома и составляет 59,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

Инициатор собрания Танюк С.И., собственница помещения № 27.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку
дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;
3. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
4. Утверждение размера вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома и порядка оплаты.
5. Утверждение размера платы по содержанию жилья(в т.ч. текущему ремонту) с 1-го квадратного метра жилого помещения, по статье «содержание жилья» .
6. Утверждение размера целевого сбор.

По первому вопросу повестки дня:

Предложено, в целях реализации положений ст.161 ЖК РФ, избрать Совет многоквартирного дома, как орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Предлагаются следующие кандидатуры в члены Совета многоквартирного дома:

1. Ризатов (Ф.И.О.), собственника пом-я № 54, паспорт: серия _____ № _____ выдан _____ (кем) _____ Документ, подтверждающий право собственности: _____

2. Зеситерова (Ф.И.О.), собственника пом-я № 18, паспорт: серия _____ № _____ выдан _____ (кем) _____ Документ, подтверждающий право собственности: _____

3. Чинтиков (Ф.И.О.), собственника пом-я № 31, паспорт: серия _____ № _____ выдан _____ (кем) _____ Документ, подтверждающий право собственности: _____

4. Перфильева (Ф.И.О.), собственника пом-я № 73, паспорт: серия _____ № _____ выдан _____ (кем) _____ Документ, подтверждающий право собственности: _____

5. Танюс (Ф.И.О.), собственника пом-я № 27
паспорт: _____ выдан _____
(кем) _____
Документ, подтверждающий право собственности: _____

6. _____ (Ф.И.О.), собственника пом-я № _____
паспорт: _____ серия _____ выдан _____
(кем) _____
Документ, подтверждающий право собственности: _____

7. _____ (Ф.И.О.), собственника пом-я № _____
паспорт: _____ серия _____ выдан _____
(кем) _____
Документ, подтверждающий право собственности: _____

В качестве председателя Совета многоквартирного дома предлагается следующая кандидатура:

Филатов (Ф.И.О.), собственника пом-я № 54

Решили:

Избрать на многоквартирном жилом доме Совет многоквартирного дома – орган, представляющий интересы собственников помещений, многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Утвердить предложенный состав членов Совета многоквартирного дома.

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома предложенную кандидатуру.

Голосовали:

За 18595 голосов (4859,25 кв.м.), что составляет 59,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - _____ голосов (_____ кв.м.), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня:

Решили:

1. Определить, что Совет многоквартирного дома:

1.1. обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

1.2. выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома;

представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать размер платы по содержанию (не)жилого помещения по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и

срока его действия, согласовывает с управляющей организацией размер тарифа по оплате за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на каждый календарный год; представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе;

2. **Председатель совета многоквартирного дома** осуществляет руководство текущей деятельностью Совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

2.1. До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора.;

2.2. Доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего протокола;

2.3. Заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия настоящим решением общего собрания. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора.

2.4. Осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления;

2.5. На основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

2.6. От имени собственников помещений, принимает решение о текущем ремонте общего имущества, согласовывает с управляющей организацией перечень работ (услуг) по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на каждый календарный год и контролирует исполнение управляющей организацией утвержденного перечня работ. По согласованию с управляющей организацией вносит корректировки в утвержденный перечень работ (услуг);

2.7. От имени собственников помещений принимает решение об утверждении размера тарифа по статье «содержание жилья», размер целевого сбора и срок его действия, согласовывает с управляющей организацией размер тарифа по оплате за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на каждый календарный год и после утверждения Советом многоквартирного дома, оформленного в виде решения Совета многоквартирного дома, принятого не менее 51% голосов от общего количества голосов членов Совета дома, утверждает размер тарифа (с 1 кв.м. общей площади) по оплате за содержание жилья на каждый календарный год, оплачиваемый собственниками управляющей организации, в том числе услуги по управлению домом;

а также представляет интересы собственников помещений во всех организациях и предприятиях г.Миасса и Челябинской области, органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных организациях с правом подписания (расторжения) от имени собственников помещений договоров (и приложений к ним), актов приема-передачи выполненных работ (форма КС-2), согласования сметной документации, писем, заявлений, подписания иных документов, относящихся к организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, правом хранения ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.



3. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья.

4. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме **каждые четыре года**. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений в данном доме, которые являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом.

6. Комиссии собственников помещений в многоквартирном доме избираются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или по решению совета многоквартирного дома.

Собственники помещений наделяют избранных представителей Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома вышеуказанными полномочиями сроком на четыре года.

Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома.

Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

Избранный состав Совета многоквартирного дома и Председатель Совета дома, обязаны действовать в интересах собственников помещений, защищать их права и законные интересы.

Голосовали:

За 1699,98 голосов (1699,98 кв.м.), что составляет 54,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - 159,52 голосов (159,52 кв.м.), что составляет 5,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома 528 руб. за месяц, в размере 2 руб. с 1 квартиры/кв.м. (ненужное зачеркнуть), итого рублей 00 копеек в месяц за минусом 10% управляющей компании по статье «совет дома» путем перечисления собранных денежных средств на счет № , открытом в ПАО СБЕРБАНК.

Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет председателя Совета дома.

Голосовали:

За 1288 голосов (1288 кв.м.), что составляет 51,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 304 голосов (304 кв.м.), что составляет 12 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - 409 голосов (409 кв.м.), что составляет 22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер платы с 1-го квадратного метра жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье «содержание жилья» с «01» ноября 2019г. **в размере 14 рублей 98 копеек, в том числе:**

2 рубля на текущий ремонт,

размер платы по уборке лестничных клеток в размере 90 коп.,

размер платы по обслуживанию приборов учета в размере 0,95 руб.

Голосовали:
За 1288
собственников помещений
Против -
собственников помещений
Воздержалось
голосов собственников помещений

По пятому вопросу:

Утвердить размер
за выполнение работ
в размере 13 руб.

Голосовали:
За 180
собственников помещений
Против
собственников помещений
Воздержалось
голосов собственников помещений

Результаты
многочисленных
по вопросам
в бюджет

Председатель

Секретарь



Edited with the demo version of
Infix Pro PDF Editor

To remove this notice, visit:
www.iceni.com/unlock.htm

Голосовали:

За 1788 голосов (1788 кв.м.), что составляет 57,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 304 голосов (304 кв.м.), что составляет 1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - 409 голосов (409 кв.м.), что составляет 1,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер платы с 1-го квадратного метра жилого помещения, который собственники оплачивают за выполнение работ по поверке ОПУ по статье «Целевой сбор» с 01 сентября 2019г. по 30 ноября 2019г. в размере **13 рублей 01 копеек**.

Голосовали:

За 18595 голосов (18595 кв.м.), что составляет 59,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Макаева в г.Миассе по вопросам повестки дня настоящего собрания содержатся в бюллетенях, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Председатель _____

Ринамов

Секретарь _____

Ганюк

