

ПРОТОКОЛ № 8/М

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Миасс _____, ул./пр. Маковского д. № 23
(наименование муниципального образования)

«31» января 2018 г.

Форма проведения: очное собрание (заочное собрание).

Общая площадь помещений собственников в МКД 1846,8 м², общее число голосов 100%.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3516 м², что составляет 22,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул./пр. Маковского.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию счетов, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор) по форме, предложенной ООО «ЖилКомСервис».
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области от 26 октября 2016 г. N 542-П.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
6. Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
7. Утверждение уполномоченного лица, наделении его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомления о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных, коммерческих учреждениях, фондах, в том числе о подписании необходимых документов, договоров, актов по обслуживанию спецсчета и т. п.
8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.
9. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

| №№ п/п | Решения по вопросам повестки дня | Результаты голосования |
|--------|--|---|
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Благодару</u> _____ | ЗА <u>3516-22,5%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
| | Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Короз</u> _____ | ЗА <u>3516-22,5%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
| | Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1. <u>Профилмова</u> _____ 2. _____ | ЗА <u>3516-22,5%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
| 2 | Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс ул./пр-т./пер./б-р <u>Маковского</u> , д. <u>23</u> , путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда | ЗА <u>3516-22,5%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |

| | | |
|---|---|---|
| | капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия. | |
| 3 | <p>Определить владельца специального счета — ООО «ЖилКомСервис». Принять решение о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖилКомСервис», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</p> <p>Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED] выдан [REDACTED], зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул. Попова д.8 кв. [REDACTED]</p> | ЗА <u>3516-42,5%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
| 4 | Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области № от 26 октября 2016 г. N 542-П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2017 год - 7 рублей, на 2018 год - 7,4 рубля, на 2019 год - 7,8 рубля. | ЗА <u>3516-42,5%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
| 5 | Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г. | ЗА <u>3516-42,5%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
| 6 | Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г. | ЗА <u>3516-42,5%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
| 7 | Утвердить уполномоченным лицом <u>Геннадий [REDACTED]</u> , наделив его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № <u>23</u> по ул. (пр.) <u>Макаева</u> во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п. | ЗА <u>3516-42,5%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
| 8 | Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а. | ЗА <u>3516-42,5%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
| 9 | Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета». | ЗА <u>3516-42,5%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |

Выбор управляющей организации в качестве владельца специального счета станет возможен с 1 января 2015 года (часть 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»)

Приложение: Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Макаева

Председатель М.С. Горюнов
 Секретарь М.С. Мороз