

Березовая 19/25/2.17  
84 24  
ММ

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,  
ул.(пр.) Маршала д. 20.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества  
многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд  
капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого  
является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г.Миасс

«24» декабря 2017 г.

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Инициатор собрания: Свободина                      собственник кв.№ 16.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1950 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании  
собственников помещений 1453,7 м<sup>2</sup>, что составляет 74,75 % от общего числа голосов  
собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1.Процедурные вопросы:
  - 1.1. Выбор председателя общего собрания
  - 1.2. Выбор секретаря общего собрания.
  - 1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .
10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.
11. Принятие решение об определении места хранения протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	

1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Свободина</u> [redacted] (Ф.И.О. полностью)	ЗА-1457,7 - 74,75% ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Макирова</u> [redacted] (Ф.И.О. полностью)	ЗА-1457,7 - 74,75% ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: <u>Звожинова</u> [redacted] <u>Березина</u> [redacted] (Ф.И.О. полностью)	ЗА-1457,7 - 74,75% ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА-1457,7 - 74,75% ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. <u>Капитальный ремонт ограждений</u> 2. _____	ЗА-1457,7 - 74,75% ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
4.	Утвердить локальную(ные) смету(ы) № <u>б/к от 24.12.17г.</u> № _____ расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) <u>104103,14</u> руб., _____ руб.	ЗА-1457,7 - 74,75% ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном _____ доме: _____ _____ _____	ЗА-1457,7 - 74,75% ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального _____ оператора: _____ счет № _____, открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис»	ЗА-1457,7 - 74,75% ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
7.	Определить <u>Свободина</u> [redacted] <u>пр. Макева 20кв</u> [redacted] [redacted] [redacted] (Ф.И.О. полностью, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон) уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по	ЗА-1457,7 - 74,75% ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %

	капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба [REDACTED] паспорт: [REDACTED] выдан [REDACTED] СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED]	ЗА- <u>44,75</u> % <u>1457,700</u> ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:  _____  (наименование подрядной организации)	ЗА- <u>44,75</u> % <u>1457,700</u> ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
10.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- <u>44,75</u> % <u>1457,700</u> ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
11.	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Миасс пр. Октября д.6 ком.11.	ЗА- <u>44,75</u> % <u>1457,700</u> ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 20 по адресу: пр. Шакарва, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 экз. на 5 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 20 по адресу: пр. Шакарва, в 1 экз. на 1 листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, в 1 экз. на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель общего собрания Сус (Сиверцова [REDACTED])

Секретарь общего собрания Шакарва (Шакарва [REDACTED])

Члены счетной комиссии общего собрания  
Богомолов (Богомолов [REDACTED])  
Бородичка (Бородичка [REDACTED])