

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
ул.(пр.) МАКЕЕВА д. 20

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд
капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого
является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г.Миасс

« 15 » марта 20 16 г.

Форма проведения: очно-заочное собрание

Инициатор собрания: Мельников [REDACTED] собственник кв.№ 51.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1955,48 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании
собственников помещений 1361,7 м², что составляет 69,6 % от общего числа голосов
собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном
доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в
том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на
оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного
подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного
подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего
имущества в МКД .

10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.



11. Принятие решение об определении места хранения протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Мельникова</u> [REDACTED] <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА <u>1361,7 - 69,6%</u> ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Скворцова</u> [REDACTED]	ЗА <u>1361,7 - 69,6%</u> ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: <u>Исакова</u> [REDACTED] <u>Богомолова</u> [REDACTED]	ЗА <u>1361,7 - 69,6%</u> ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА <u>1361,7 - 69,6%</u> ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. Ремонт фасада 2. Установка общедомового прибора учета потребления тепловой энергии	ЗА <u>1361,7 - 69,6%</u> ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
4.	Утвердить 1) на ремонт фасада локальную смету № 45*22*5 расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимость 120 820 руб.; 2) на установку общедомового прибора учета потребления тепловой энергии локальную смету № б/н расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимость 145 184,36 руб.	ЗА <u>1361,7 - 69,6%</u> ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1. Ремонт фасада — апрель- июнь 2016г. 2. Установка общедомового прибора учета потребления тепловой энергии с 01.05.2016г. по 01.04.2017г.	ЗА <u>1361,7 - 69,6%</u> ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете	ЗА <u>1361,7 - 69,6%</u> ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %



	регионального оператора: _____ счет № <u>40</u> _____ открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	
7.	Определить <u>Мальникова</u> _____ И.О. полностью, адрес <u>пр. Маковского, 20</u> _____ места жительства, ре. _____ уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- <u>1361,7 - 69,6%</u> ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: _____ выдан _____ города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 кв. _____	ЗА- <u>1361,7 - 69,6%</u> ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: <u>ООО „АРЧ-ПЛАНСТ“</u> <u>ООО „Строй Ком Форт“</u> (наименование подрядной организации)	ЗА- <u>1361,7 - 69,6%</u> ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
10.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- <u>1361,7 - 69,6%</u> ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
11.	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Миасс пр. Октября д.6 ком.11.	ЗА- <u>1361,7 - 69,6%</u> ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 20 по адресу: пр. Маковского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 экз. на 6 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 20 по адресу: пр. Маковского, в 1 экз. на _____ листах.

Председатель общего собрания Мальникова _____ (Мальникова)

Секретарь общего собрания Сидорова _____ (Сидорова)

Члены счетной комиссии общего собрания
Исаева _____ (Исаева)
Богданова _____ (Богданова)
 _____ (_____)