

вх. 40

01.03.19

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул.(пр-кт) Макаева д. 20

г. Миасс

« 01 » 03 2019 года

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 1950 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет 1210,9 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 62,094 % от общего числа голосов собственников помещений.

Дата вручения бюллетеней голосования «28» 02 2019 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование «01» 03 2019 года.

Инициатор собрания Александрова [REDACTED] собственник кв.№ 16.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания и адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Миасс, Челябинской области, пр. Макаева д. 20 кв. 16

1 голос равен 1 кв.м. кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета дома
3. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту
5. Утверждение размера платы по содержанию жилья (в т.ч. текущему ремонту) с 1-го квадратного метра жилого помещения, по статье «содержание жилья».

По первому вопросу дня собственники помещений решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Богомолова [REDACTED]

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Богомолову [REDACTED]

Голосовали:

«ЗА» - 1210,9 (1210,9) - 62,094 % голосов принадлежащих собственникам помещений;

«ПРОТИВ» - 0 (0) - 0 % голосов принадлежащих собственникам помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (0) - 0 % голосов принадлежащих собственникам помещений.

По второму вопросу повестки дня решили:



Избрать Совет многоквартирного дома № 20 по пр.Макеева в следующем составе:

- Исакова [REDACTED]
- Бородина [REDACTED]
- Богомолова [REDACTED]
- Скворцова [REDACTED]
- Талалакин [REDACTED]

в том числе председателя Совета многоквартирного дома Талалакина Станислава Рефовича

Голосовали:

«ЗА» - 1210,9 (1210,9) - 67,02% голосов принадлежащих собственникам помещений;

«ПРОТИВ» - 0 (0) - 0 % голосов принадлежащих собственникам помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (0) - 0 % голосов принадлежащих собственникам помещений.

По третьему вопросу повестки дня решили:

Решили:

1. Определить, что Совет многоквартирного дома:

1.1. обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

1.2. выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

1.3. представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

1.4. представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

1.5. осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

1.6. представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе,

2. Председатель совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью Совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.



Наделить Председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

2.1. До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора.;

2.2. Доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего протокола;

2.3. Заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия настоящим решением общего собрания. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора.

2.4. Осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления;

2.5. На основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

2.6. От имени собственников помещений, согласовывает с управляющей организацией перечень работ (услуг) по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на каждый календарный год и контролирует исполнение управляющей организацией утвержденного перечня работ. По согласованию с управляющей организацией вносит корректировки в утвержденный перечень работ (услуг);

2.7. От имени собственников помещений согласовывает с управляющей организацией размер тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на каждый календарный год и после утверждения Советом многоквартирного дома, оформленного в виде решения Совета многоквартирного дома, принятого не менее 51 % голосов от общего количества голосов членов Совета дома, утверждает размер тарифа (с 1 кв.м. общей площади) по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества дома на каждый календарный год, оплачиваемый управляющей организацией, в том числе услуги по управлению домом;

а также представляет интересы собственников помещений во всех организациях и предприятиях г.Миасса и Челябинской области, органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных организациях с правом подписания (расторжения) от имени собственников помещений договоров (и приложений к ним), актов приема-передачи выполненных работ (форма КС-2), согласования сметной документации, писем, заявлений, подписания иных документов, относящихся к организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, правом хранения ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

3. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья.

4. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме **каждые четыре года**. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений в данном доме, которые являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом.

6. Комиссии собственников помещений в многоквартирном доме избираются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или по решению совета многоквартирного дома.

Собственники помещений наделяют избранных представителей Совета многоквартирного дома и председателя и заместителя Совета многоквартирного дома вышеуказанными полномочиями сроком на четыре года.

Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома.

Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 52 % от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

Избранный состав Совета многоквартирного дома, Председатель Совета дома, обязаны действовать в интересах собственников помещений, защищать их права и законные интересы.

Голосовали:
«ЗА» - 1210,9 (1210,9) - 62,09% голосов принадлежащих собственникам помещений;
«ПРОТИВ» - 0 (0) - 0 % голосов принадлежащих собственникам помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (0) - 0 % голосов принадлежащих собственникам помещений.

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение следующих работ по текущему ремонту и их стоимость по локальным сметам на 2019 год :

- текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей по локальной смете № 120*49*1 стоимостью 12 466 рублей;
- ремонт мусорокамер по локальной смете 54*49*3 стоимостью 13 333 рубля;
- проверка ОПУ стоимостью 22651,58 рублей.

Голосовали:
«ЗА» - 1210,9 (1210,9) - 62,09% голосов принадлежащих собственникам помещений;
«ПРОТИВ» - 0 (0) - 0 % голосов принадлежащих собственникам помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (0) - 0 % голосов принадлежащих собственникам помещений.

По пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер платы с 1-го квадратного метра жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье «содержание жилья» с «01» 03 2019г.

в размере 19 рублей 97 копеек, в том числе:

- размер платы по уборке лестничных клеток в размере 0 руб. 90 коп.;
- размер платы по обслуживанию приборов учета в размере 1 руб.;
- размер платы по обслуживанию и ремонту лифта в размере 4 руб.75 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 1210,9 (37%) (1210,9) - 62,09% голосов принадлежащих собственникам помещений;

«ПРОТИВ» - — (—) - — % голосов принадлежащих собственникам помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — (—) - — % голосов принадлежащих собственникам помещений.

Приложение:

1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на очной форме общего собрания собственников помещений;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
3. Сообщение-уведомление о проведении собрания с отметкой о вручении
4. Бюллетени голосования на 45 листах, (результаты голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома № 20 пр.Макеева в г. Миассе по повестке дня настоящего собрания указаны в Бюллетенях голосования к настоящему протоколу, которые является неотъемлемой частью настоящего протокола)

Председатель

Вбор | Бородин

Секретарь

Гросс | Богомолов