

**ПРОТОКОЛ № 1/2015**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

город Миасс, ул.(пр.) пр. Алексея д. № 51  
 19 час. 00 мин. «09» сентября 2015 г.

Форма проведения: **очное собрание (заочное собрание).**

Общая площадь помещений собственников в МКД 1903,2 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1279,1 м<sup>2</sup>, что составляет 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул.(пр.) Алексея.
2. Принятие решения о смене владельца специального счёта.
3. Определение нового владельца специального счета в соответствии с положениями жилищного законодательства.
4. Принятие решения о смене кредитной организации, в которой владельцем специального счета будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
5. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор) по форме, предложенной ООО «ЖилКомСервис».
6. Принятие решения о передаче ООО «ЖилКомСервис» своих персональных данных в целях выполнения ООО «ЖилКомСервис» обязательств по Договору, о согласии на их обработку (в том числе в том числе автоматизированную обработку и передачу МУП «РЦ») и хранение.
7. Принятие решения о размере ежемесячной оплаты за оказание услуг ООО «ЖилКомСервис» по Договору в размере 10% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчёта».
8. Выборы собственника помещения в МКД, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета, а также на подписание Договора (изменений к нему) и ежемесячного акта сдачи-приемки оказанных услуг.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

| № п/п | Решения по вопросам повестки дня  | Результаты голосован                                  |
|-------|---|---|
| 1     | Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Власович</u> (ф.и.о) <u>_____</u> | ЗА <u>1279,1</u><br>ПРОТИВ _____<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
|       | Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Дерову</u> (ф.и.о) <u>_____</u>      | ЗА <u>1279,1</u><br>ПРОТИВ _____<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
|       | Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:               | ЗА <u>1279,1</u><br>ПРОТИВ _____<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
|       | 1. <u>Власович</u> (ф.и.о) <u>_____</u>   |   |
|       | 2. <u>Дерову</u> <u>_____</u>   |   |
|       | 3. _____  |   |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 2  | Принять решение о смене владельца специального счёта  | ЗА <u>1279,1ц</u><br>ПРОТИВ _____<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____             |
| 3  | Определить нового владельца специального счёта — ООО «ЖилКомСервис»   | ЗА <u>1279,1ц</u><br>ПРОТИВ _____<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____             |
| 4. | Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счёта с учетом требований Жилищного кодекса РФ в в ОАО «Сбербанк России» опер.офис № 8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.   | ЗА <u>1279,1ц</u><br>ПРОТИВ _____<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____             |
| 5. | Принять решение о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счёта, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖилКомСервис», наделив его правом на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счёта и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED] [REDACTED] выдан [REDACTED] СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул. [REDACTED] | ЗА <u>1279,1ц</u><br>ПРОТИВ _____<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____             |
| 6. | Принять решение о передаче ООО «ЖилКомСервис» своих персональных данных в целях выполнения обязательств по Договору, о согласии на их обработку (в том числе в том числе автоматизированную обработку и передачу МУП «РЦ») и хранение.  | ЗА <u>1279,1ц</u><br>ПРОТИВ _____<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____             |
| 7  | Утвердить размер ежемесячной оплаты за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 10% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчёта».  | ЗА <u>1279,1ц<sup>1</sup></u><br>ПРОТИВ _____<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ |
| 8  | Избрать <u>Казанцева [REDACTED]</u> (Ф.И.О.) в качестве лица, уполномоченного собственниками в МКД, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счёта, а также на подписание Договора (изменений к нему) и ежемесячного акта сдачи-приемки оказанных услуг.   | ЗА <u>1279,1ц</u><br>ПРОТИВ _____<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____             |

Выбор управляющей организации, в качестве владельца специального счёта возможен с 1 января 2015 года (часть 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»)

Приложение: Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по ул. г. Маковского

Председатель [Signature] 1 Машинский [REDACTED]

Секретарь [Signature] 1 Козова [REDACTED]