

ПРОТОКОЛ № 5/к

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

город Миасс, ул. (пр.) Махеева д. № 20
20 час. 00 мин. «22» апреля 2015 г.

Форма проведения: очное собрание (заочное собрание).

Общая площадь помещений собственников в МКД 1938 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 457,3 м², что составляет 45,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.
 Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. (пр.) Махеева, 20.
2. Принятие решения о смене владельца специального счёта.
3. Определение нового владельца специального счёта в соответствии с положениями жилищного законодательства.
4. Принятие решения о смене кредитной организации, в которой владельцем специального счёта будет открыт специальный счёт с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
5. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счёта, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор) по форме, предложенной ООО «ЖилКомСервис».
6. Принятие решения о передаче ООО «ЖилКомСервис» своих персональных данных в целях выполнения ООО «ЖилКомСервис» обязательств по Договору, о согласии на их обработку (в том числе в том числе автоматизированную обработку и передачу МУП «РЦ») и хранение.
7. Принятие решения о размере ежемесячной оплаты за оказание услуг ООО «ЖилКомСервис» по Договору в размере 10% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчёта».
8. Выборы собственника помещения в МКД, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счёта, а также на подписание Договора (изменений к нему) и ежемесячного акта сдачи-приемки оказанных услуг.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Свирцову</u> [redacted] (ф.и.о)	ЗА <u>1414,2</u> ПРОТИВ <u>43,1</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u>
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Исакову</u> [redacted] (ф.и.о)	ЗА <u>1414,2</u> ПРОТИВ <u>43,1</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u>
	Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:	ЗА <u>1414,2</u> ПРОТИВ <u>43,1</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u>
	1. <u>Исакову</u> [redacted] (ф.и.о)	
	2. <u>Богомилову</u> [redacted]	
	3. <u>Лядову</u> [redacted]	

	Принять решение о смене владельца специального счёта	ЗА <u>1414,2</u> ПРОТИВ <u>43,1</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u>
3	Определить нового владельца специального счёта — ООО «ЖилКомСервис»	ЗА <u>1414,2</u> ПРОТИВ <u>43,1</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u>
4.	Принять решение о смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счёта с учетом требований Жилищного кодекса РФ в в ОАО «Сбербанк России» опер.офис № 8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.	ЗА <u>1414,2</u> ПРОТИВ <u>43,1</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u>
5.	Принять решение о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счёта, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖилКомСервис», наделив его правом на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счёта и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED] [REDACTED] СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул. [REDACTED]	ЗА <u>1414,2</u> ПРОТИВ <u>43,1</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u>
6.	Принять решение о передаче ООО «ЖилКомСервис» своих персональных данных в целях выполнения обязательств по Договору, о согласии на их обработку (в том числе в том числе автоматизированную обработку и передачу МУП «РЦ» и хранение .	ЗА <u>1414,2</u> ПРОТИВ <u>43,1</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u>
7	Утвердить размер ежемесячной оплаты за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 10% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчёта».	ЗА <u>1414,2</u> ПРОТИВ <u>43,1</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u>
8	Избрать <u>Мельникову [REDACTED]</u> (Ф.И.О.) в качестве лица, уполномоченного собственниками в МКД, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счёта, а также на подписание Договора (изменений к нему) и ежемесячного акта сдачи-приемки оказанных услуг.	ЗА <u>1414,2</u> ПРОТИВ <u>43</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u>

Выбор управляющей организации в качестве владельца специального счёта возможен с 1 января 2015 года (часть 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»)

Приложение: Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Можева.

Председатель Сус [REDACTED] Сварцова [REDACTED]
Секретарь Мельник [REDACTED] Исакова [REDACTED]