

1
4х20
08.05.18 Ртимова

Берсекевоё 14

ПРОТОКОЛ №1/2018

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Луначарского, д.8 в форме
заочного голосования**

г. Миасс

«31» мая 2018г.


Собрание проводилось в период с **27.05.2018г.** до **20 ч. 00 мин. 30.05.2018г.**

Срок окончания приема письменных решений собственников – 20 ч. 00 мин. 30.05.2018г.

Место проведения собрания: г. Миасс, ул. Луначарского, д.8.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 17.05.2018г.

Инициатор проведения собрания: Ныркова 
собственник помещения № 25.

Дата и место подсчета голосов: 31.05.2018г., г. Миасс, ул. Луначарского, д. 8, кв. 6.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2018 от 31.05.2018г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме – г. Миасс, ул. Луначарского, д. 8, кв. 43.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Миасс, ул. Луначарского, д. 8 собственники владеют **4055,60 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В соответствии с ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Миасс, ул. Луначарского, д.8 приняли участие собственники и их представители, владеющие **2609 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **64,3%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещения:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

2. Избрание членов Совета многоквартирного дома (МКД).
3. Избрание Председателя Совета МКД.
4. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
5. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета МКД и порядка оплаты.
6. Утверждение срока полномочий Совета МКД.
7. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбор порядка уведомления собственников МКД о проведении общих собраний или о результатах проведенных общих собраний собственников посредством размещения на информационной доске.

В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения настоящего собрания по всем вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Избрать председателем общего собрания Тарасова Игоря Михайловича, кв.43.

Голосовали: «За» 2558,3 кв.м. – 98,06%, «Против» 26.1 кв.м. – 1%, «Воздержались» 24,6 кв.м. – 0,94%

Решили: Избрать председателем общего собрания Тарасова [REDACTED] кв.43.

Избрать секретарем общего собрания Ныркову [REDACTED] кв.25.

Голосовали: «За» 2584,4 кв.м. – 99,06%, «Против» 0 кв.м. – 0%, «Воздержались» 24,6 кв.м. – 0,94%

Решили: Избрать секретарем общего собрания Ныркову [REDACTED] кв.25.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Зайнуллина [REDACTED] кв.6

Ипатов [REDACTED] кв.69

Голосовали: «За» 2584,4 кв.м. – 99,06%, «Против» 0 кв.м. – 0%, «Воздержались» 24,6 кв.м. – 0,94%

Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Зайнуллина [REDACTED] кв.6, Ипатов [REDACTED] кв.69.

2. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 4 года в составе:

Зайнуллина [REDACTED]
Ныркова [REDACTED]
Тарасов [REDACTED]
Гладышев [REDACTED]
Антипин [REDACTED]
Ипатов [REDACTED]

Голосовали: «За» 2584,4 кв.м. – 99,06%, «Против» 0 кв.м. – 0%,
«Воздержались» 24,6 кв.м. – 0,94%

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 4 года в составе:

Зайнуллина [REDACTED] кв.6, Ныркова [REDACTED] кв.25,
Тарасов [REDACTED] кв.43, Гладышев [REDACTED] кв.40,
Антипин [REDACTED] кв.47, Ипатов [REDACTED] кв.69.

3. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Тарасова [REDACTED] сроком на 4 года.

Голосовали: «За» 2584,4 кв.м. – 99,06%, «Против» 0 кв.м. – 0%,
«Воздержались» 24,6 кв.м. – 0,94%

Решили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Тарасова [REDACTED] сроком на 4 года.

4. Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 2584,4 кв.м. – 99,06%, «Против» 0 кв.м. – 0%,
«Воздержались» 24,6 кв.м. – 0,94%

Решили: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» 2517,9 кв.м. – 96,51%, «Против» 66,5 кв.м. – 2,55%,
«Воздержались» 24,6 кв.м. – 0,94%

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6. Установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 2 руб. с кв.м. площади жилого (нежилого) помещения.

Ввести в платежный документ на оплату за содержание и ремонт жилого помещения, предоставление коммунальных услуг графу «Совет дома».

Голосовали: «За» 2533,7 кв.м. – 97,11%, «Против» 0 кв.м. – 0%, «Воздержались» 75,3 кв.м. – 2,89%

Решили: Установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 2 руб. с кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Ввести в платежный документ на оплату за содержание и ремонт жилого помещения, предоставление коммунальных услуг графу «Совет дома».

7. Уведомлять собственников МКД о проведении общих собраний или о результатах проведенных общих собраний собственников посредством размещения на информационной доске.

Голосовали: «За» 2584,4 кв.м. – 99,06%, «Против» 0 кв.м. – 0%, «Воздержались» 24,6 кв.м. – 0,94%

Решили: Уведомлять собственников МКД о проведении общих собраний или о результатах проведенных общих собраний собственников посредством размещения на информационной доске.

Приложения:

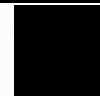
1. Протокол счетной комиссии от 31.05.2018г.
2. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД ул. Луначарского, 8.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме ул. Луначарского, д. 8 (бюллетени для голосования в количестве 88 шт.).
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ул. Луначарского, 8 от 17.05.2018г.

Председатель общего собрания



Гарасов

Секретарь общего собрания



Ныркова