

649  
05.02.2020

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул.(пр-кт) Луначарского д. 4

г. Миасс

«20» 12 2019 года

Общая площадь помещений многоквартирного дома - 3591,8 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет 2538 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 70,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Инициатор собрания Степанова [REDACTED] собственник кв.№ 55.

Дата начала «03» 12 2019г. голосования собственников в заочной форме помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Луначарского и дата окончания голосования в заочной форме «20» 12 2019г.

В соответствии со ст. 45,46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

1 голос равен 1 кв.м.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту и утверждение размера платы по содержанию жилья(в т.ч. текущему ремонту) с 1-го квадратного метра жилого помещения, по статье «содержание жилья» .
3. Об определении способа направления сообщения о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования.

### По первому вопросу дня собственники помещений решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Степанову [REDACTED]

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лубинен [REDACTED]

Голосовали:

За 2538 голосов (2538 кв.м.), что составляет 70,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### По второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение следующих работ по текущему ремонту и их стоимость по локальным сметам на 2020-2021 год :

- текущий ремонт внутридомовых электрических сетей по локальной смете № 54\*33\*4 стоимостью 14 957,20 рублей;





- услуги на поверку комплекта приборов узла учета тепловой энергии и ИТП жилого дома стоимостью 45800 рублей;

- услуги на поверку комплекта приборов узла учета холодного водоснабжения и ИТП жилого дома стоимостью 8400 рублей;

Утвердить размер платы с 1-го квадратного метра жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье «содержание жилья» с «01» февраля 2020г. по 31 января 2021г. в размере 17 рублей 75 копеек, в том числе:

- 2, 36 рубля на текущий ремонт;
- размер платы по обслуживанию приборов учета в размере 1 руб.;
- размер платы по обслуживанию и ремонту лифта в размере 4 руб.75 коп.

Голосовали:

За 1347,4 голосов (1347,4 кв.м.), что составляет 37,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 226,2 голосов (226,2 кв.м.), что составляет 6,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - 964,4 голосов (964,4 кв.м.), что составляет 26,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### По третьему вопросу повестки дня решили:

Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования - доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома — на досках объявлений в подъезде на первом этаже.

Голосовали:

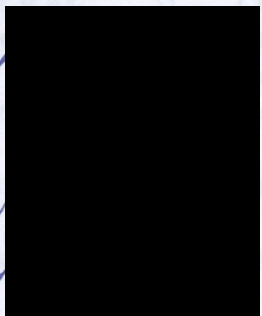
За 1625,7 голосов (1625,7 кв.м.), что составляет 45,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

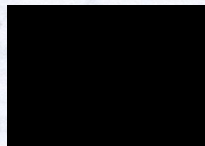
Воздержалось - 912,3 голосов (912,3 кв.м.), что составляет 25,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи собственников помещений многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Луначарского в г. Миассе, присутствующих на настоящем собрании, указаны в бюллетенях к настоящему протоколу.

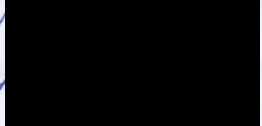
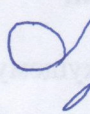
Председатель



тепанова



Секретарь



Лубинец

