

8450
17.10.20

ПРОТОКОЛ СМ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
ул.(пр.) Лукацкого д. 4.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

« 05 » октября 20 18 г.

Форма проведения: очно-заочное собрание

Инициатор собрания: Саломов собственник кв.№ 55.

Общая площадь помещений собственников в МКД 35348 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 18318 м², что составляет 51 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 51 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

11. Принятие решение об определении места хранения протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	



1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Степанову [REDACTED]	ЗА- <u>1834,81-51</u> % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лубенец [REDACTED]	ЗА- <u>1834,81-51</u> % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Лубенец [REDACTED]	ЗА- <u>1834,81-51</u> % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- <u>1834,81-51</u> % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. Капитальный ремонт фасада 2. _____	ЗА- <u>1834,81-51</u> % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %
4.	Утвердить: 1. локальную смету № 44*11*22 от 05.10.2018г. расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 381 273 (триста восемьдесят одна тысяча двести семьдесят три) руб. 12 коп. 2. _____ локальную смету № _____ от «__» _____ 20__ г. расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимость _____ (работ, услуг) _____ руб.	ЗА- <u>1834,81-51</u> % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме октябрь — декабрь 2018г.	ЗА- <u>1834,81-51</u> % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № 407 [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- <u>1834,81-51</u> % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %
7.	Определить <u>Степанову [REDACTED]</u> (Ф.И.О., наименование, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон) уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по	ЗА- <u>1834,81-51</u> % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — %

	капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED] СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED]	ЗА- <u>183,81-51</u> % ПРОТИВ <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>-</u> %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: <u>с ООО "Стандарт" с условиями 30% черновой</u> (наименование подрядной организации)	ЗА- <u>183,81-51</u> % ПРОТИВ <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>-</u> %
10.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- <u>183,81-51</u> % ПРОТИВ <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>-</u> %
11.	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Миасс пр. Октября д.6 ком.11.	ЗА- <u>183,81-51</u> % ПРОТИВ <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>-</u> %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 4 по адресу: Луначарского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 экз. на 4 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 4 по адресу: Луначарского, в 1 экз. на 2 листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № по адресу: на листах.

Председатель общего собрания Степанова [REDACTED] ([REDACTED])

Секретарь общего собрания Иванова [REDACTED] ([REDACTED])

Члены счетной комиссии общего собрания
Степанов [REDACTED] ([REDACTED])
Иванова [REDACTED] ([REDACTED])

Принят
к протоколу № 01/1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Думасовского д.4

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, собственника помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта от 05.10.2018 года

Реестр голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по адресу: Думасовского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Протоколные вопросы: Выбор Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета региональному оператору.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о выборе подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.
11. Принятие

№ п/п	№ помещения в многоквартирном доме	Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня											подпись													
		1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос		7 вопрос		8 вопрос		9 вопрос		10 вопрос		11 вопрос				
		за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
10	23	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			М.В.
11	16	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			М.В.
12	6	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			М.В.
13	35	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			М.В.
14	79	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			М.В.
15	73	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			М.В.
16	18	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			М.В.
17	32	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			М.В.
18	51	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			М.В.

461,3

Приложение
к протоколу № 8/11
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: ул. Дунгарского д. 4
от 15.10 2018 года

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

Реестр голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по адресу: ул. Дунгарского в форме очного голосования, участствующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: Выбор Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД, и ее стоимости (работ, услуг).
4. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лиц, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в принятии решений по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета региональному оператору.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о выборе подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.
11. Принятие решение об определении места хранения протокола общего собрания и решении таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

№ п/п	№ помещения в многоквартирном доме	Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня											подпись												
		1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос		5 вопрос		6 вопрос		7 вопрос		8 вопрос		9 вопрос		10 вопрос		11 вопрос			
		за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против		
		Общая площадь помещений (кв. метр)																							
24	56	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	Хорошим
25	11	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	Ваня
26	43	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	Андрей
27	43	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	Андрей
28	43	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	Андрей
28	43	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	Андрей
28	43	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	Андрей
30	66	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	Андрей
31	54	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	Андрей

916/1

