

04.00
03.12.18. Берсеневская ул
ПРОТОКОЛ Б/И
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
ул.(пр.) Луначарского д. 18.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс «21» ноябрь 2018 г.

Форма проведения: очно-заочное собрание
Инициатор собрания: Ушакина собственник кв.№ 10.
Общая площадь помещений собственников в МКД 1631 м², общее число голосов 100%
Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 119588 м², что составляет 73 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 51 % от общего числа собственников.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы:
 - 1.1. Выбор председателя общего собрания
 - 1.2. Выбор секретаря общего собрания.
 - 1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
- ✓ 2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .
10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.
11. Принятие решение об определении места хранения протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	

1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Винникова [redacted] кв. п 10</u> (Ф.И.О. полностью)	ЗА- <u>1195,82-45</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Винникова [redacted] кв. п 18</u> (Ф.И.О. полностью)	ЗА- <u>1195,82-45</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: <u>Винникова [redacted] кв. п 18</u> (Ф.И.О. полностью) _____ (Ф.И.О. полностью)	ЗА- <u>1195,82-45</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- <u>1195,82-45</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. <u>Капитальный ремонт фасада</u> 2. _____ 3. _____	ЗА- <u>1195,82-45</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
4.	Утвердить: 1. локальную смету № <u>8/И</u> от « <u>21</u> » <u>11</u> 20 <u>18</u> г. расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) <u>920000 (девятьсот двадцать тысяч)</u> руб., 2. локальную смету № _____ от «__» _____ 20__ г. расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) _____ руб., 3. локальную смету № _____ от «__» _____ 20__ г. расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) _____ руб.	ЗА- <u>1195,82-45</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>с 18.12.2018г. по 28.01.2019г.</u>	ЗА- <u>1195,82-45</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: _____ счет № _____, открытый в _____	ЗА- <u>1195,82-45</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %

	ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	
7.	Определить <u>Численность</u> <u>№ 10</u> <u>г. Миасс</u> (Ф.И.О. полностью, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон) уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- <u>1195,82-75</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: _____ выдан _____ СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 _____ тел. _____	ЗА- <u>1195,82-75</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: <u>с ООО "Горизонт"</u> _____ _____ (наименование подрядной организации)	ЗА- <u>1195,82-75</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
10.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- <u>1195,82-75</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
11.	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Миасс пр. Октября д.6 ком.11.	ЗА- <u>1195,82-75</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 18 по адресу: ул. Кунарафского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 экз. на 3-х листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 18 по адресу: ул. Кунарафского, в 1 экз. на 2-х листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № _____ по адресу: _____, в 1 экз. на _____ листах.
4. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № _____ по адресу: _____, в 1 экз. на _____ листах.

Председатель общего собрания [Подпись] (_____) _____

Секретарь общего собрания [Подпись] (_____) _____

Члены счетной комиссии общего собрания _____ (_____) _____

