

**ПРОТОКОЛ № 5/14**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Миасс, ул. Лукачаевского д. № 18  
(наименование муниципального образования)

« 15 » февраля 20 14 г.

Форма проведения: **очное собрание (заочное собрание).**

Общая площадь помещений собственников в МКД 1631 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1111,8 м<sup>2</sup>, что составляет 68,2 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Лукачаевского.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию счетов, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор) по форме, предложенной ООО «ЖилКомСервис».

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г.

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

6. Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

7. Утверждение уполномоченного лица, наделении его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлении о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных, коммерческих учреждениях, фондах, в том числе о подписании необходимых документов, договоров, актов по обслуживанию спецсчета и т. п.

8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис № 8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.

9. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

№№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Цыпаненкова</u> _____	ЗА <u>1111,8-68,2%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Винникова</u> _____ (и.о.)	ЗА <u>1111,8-68,2%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
	Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1. <u>Цыпаненкова</u> _____ (и.о.) 2. <u>Винникова</u> _____ 3. _____	ЗА <u>1111,8-68%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____



<p>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. <u>Миасс</u> ул. (пр-т, пер., б-р) <u>Луначарского</u>, д. <u>48</u>, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.</p>	<p>ЗА <u>111,8-68,2%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u></p>
<p>3 Определить владельца специального счета — ООО «ЖилКомСервис». Принять решение о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖилКомСервис», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо <u>Кандыба Геннадий Николаевич</u>, паспорт: <u>_____</u> выдан <u>_____</u> зарегистрированный по адресу: <u>_____</u></p>	<p>ЗА <u>111,8-68,2%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u></p>
<p>4 Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2015 год - 6,4 рублей; на 2016 год - 6,7 рублей.</p>	<p>ЗА <u>111,8-68,2%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u></p>
<p>5 Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ремонт фасада; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды; ремонт крыши; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт подвальных помещений; ремонт фундамента; ремонт лифтового хозяйства; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых систем водоотведения; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды; установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребителем тепловой энергии; ремонт крыши.</p>	<p>ЗА <u>111,8-68,2%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u></p>
<p>6 Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: <b>2026-2031гг.:</b> установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребителем тепловой энергии; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ремонт фундамента; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;</p>	<p>ЗА <u>111,8-68,2%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u></p>



ремонт фасада;  
**2032-2037гг.:**  
 ремонт внутридомовых систем водоотведения;  
**2038-2043гг.:**  
 ремонт крыши;  
 ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

7	Утвердить уполномоченным лицом <u>Вилкиной</u> [redacted] елив его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № <u>18</u> по ул. (пр.) <u>Лукашарского</u> во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.	ЗА <u>1148-682%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
8	Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис № 8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.	ЗА <u>1148-682%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9	Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».	ЗА <u>1148-682%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Выбор управляющей организации в качестве владельца специального счета станет возможен с 1 января 2015 года (часть 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»)

Приложение: Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Лукашарского

Председатель Киреева [redacted] Успенской [redacted]  
 Секретарь Вилкина [redacted]