

ПРОТОКОЛ № 6/14

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Миасс, ул. Чкалов-Тяж д. № 11
(наименование муниципального образования)

« 25 » 06 20 16 г.

Форма проведения: очное собрание (заочное собрание).

Общая площадь помещений собственников в МКД 344 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 254,95 м², что составляет 81 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Чкалов-Тяж.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию счетов, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор) по форме, предложенной ООО «ЖилКомСервис».

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г.

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

6. Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

7. Утверждение уполномоченного лица, наделении его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлении о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных, коммерческих учреждениях, фондах, в том числе о подписании необходимых документов, договоров, актов по обслуживанию спецсчета и т. п.

8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис № 8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.

9. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

| №№ п/п | Решения по вопросам повестки дня | Результаты голосования |
|--------|--|---|
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Ворожобев</u> [redacted] | ЗА <u>234,95-84%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u> |
| | Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Малую</u> [redacted] | ЗА <u>254,95-84%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u> |
| | Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: | ЗА <u>254,95-84%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u> |
| | 1. <u>Захарович</u> [redacted] | |
| | 2. <u>Ворожобев</u> [redacted] | |
| | 3. | |

| | | |
|---|--|--|
| | <p>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. <u>Миасс</u> ул. (пр-т, пер., б-р) <u>Кавказская Таж</u>, д. <u>11</u>, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.</p> | <p>ЗА <u>2549,5-81%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u></p> |
| 3 | <p>Определить владельца специального счета — ООО «ЖилКомСервис». Принять решение о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖилКомСервис», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: <u> </u> выдан <u> </u> СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, <u> </u></p> | <p>ЗА <u>2549,5-81%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u></p> |
| 4 | <p>Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2015 год - 6,4 рублей; на 2016 год - 6,7 рублей.</p> | <p>ЗА <u>2549,5-81%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u></p> |
| 5 | <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ремонт фасада; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды; ремонт крыши; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт подвальных помещений; ремонт фундамента; ремонт лифтового хозяйства; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых систем водоотведения; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды; установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребителем тепловой энергии; ремонт крыши. | <p>ЗА <u>2549,5-81%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u></p> |
| 6 | <p>Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <p>2026-2031гг.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт фундамента; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ремонт лифтового хозяйства; ремонт фасада; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии; | <p>ЗА <u>2549,5-81%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u></p> |

| | | |
|---|--|--|
| | ремонт крыши; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии (0,2 Гкал и более); ремонт подвальных помещений; 2032-2037гг.: ремонт внутридомовых систем водоотведения; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления горячей воды; 2038-2043гг.: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт крыши; установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии (0,2 Гкал и более); | |
| 7 | Утвердить уполномоченным лицом <u>Малая</u> [redacted], наделив его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № <u>11</u> по ул. <u>Шибасен-Тая</u> во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п. | ЗА <u>25495-81%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u> |
| 8 | Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис № 8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а. | ЗА <u>25495-81%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u> |
| 9 | Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета». | ЗА <u>25495-81%</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u> |

Выбор управляющей организации в качестве владельца специального счета станет возможен с 1 января 2015 года (часть 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»)

Приложение: Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Шибасен-Тая

Председатель Войбова / Малая [redacted]

Секретарь Малая / Малая [redacted]