

МКМ  
19.12.18  
г. Миасс  
Березовая 19

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ильмен - Тау 5

"21" 11 2018 года

Присутствовали:  
58 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 31903 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем  
Общем собрании, составляет 21694 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного  
дома и составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

Инициатор собрания Шляхтская, собственница помещения № 20.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум для решения поставленных на повестку  
дня вопросов имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного  
дома.
2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета  
многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-  
хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Утверждение размера вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома и порядка  
оплаты.

**По первому вопросу повестки дня:**

Предложено, в целях реализации положений ст.161 ЖК РФ, избрать Совет многоквартирного дома,  
как орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех  
коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах,  
осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными  
ниже.

**Предлагаются следующие кандидатуры в члены Совета многоквартирного дома:**

1. Перебороченна (Ф.И.О.), собственника пом-я № 4, паспорт:  
серия [redacted] выдан [redacted]  
(кем) [redacted]  
Документ, подтверждающий право собственности: об-во в гос. регеис. права
2. Даурова (Ф.И.О.), собственника пом-я № 3  
пасп [redacted] выдан [redacted]  
(кем) [redacted]  
Документ, подтверждающий право собственности: об-во в гос. регеис. права
3. Михошан (Ф.И.О.), собственника пом-я № 1  
[redacted] выдан [redacted]  
(кем) [redacted]  
Документ, подтверждающий право собственности: об-во в гос. регеис. права
4. Аширова (Ф.И.О.), собственника пом-я № 79  
[redacted] выдан [redacted]  
(кем) [redacted]  
Документ, подтверждающий право собственности: видеть свидетельство о госуд регистрации права
5. Шляхтская (Ф.И.О.), собственника пом-я № 20,  
паспорт: [redacted] серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted]  
(кем) [redacted]

Документ, подтверждающий право собственности:

6. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), собственника пом-я № \_\_\_\_\_  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(кем) \_\_\_\_\_  
Документ, подтверждающий право собственности:

7. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), собственника пом-я № \_\_\_\_\_  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(кем) \_\_\_\_\_  
Документ, подтверждающий право собственности:

В качестве председателя Совета многоквартирного дома предлагается следующая кандидатура:  
ШЛЯХТИНА \_\_\_\_\_ собственника пом-я № 20.

Решили: 7.

Избрать на многоквартирном жилом доме Совет многоквартирного дома – орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Утвердить предложенный состав членов Совета многоквартирного дома.

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома предложенную кандидатуру.

Голосовали:

За 35 голосов (21694 кв.м.), что составляет 68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - нет голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - нет голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня:

Решили:

1. Определить, что Совет многоквартирного дома:

1.1. обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

1.2. выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома; представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; наделен полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера тарифа по статье «содержание и текущий ремонт», размера целевого сбора и срока его действия, согласовывает с управляющей организацией размер тариф по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на каждый календарный год; представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме



комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе;

2. **Председатель совета многоквартирного дома** осуществляет руководство текущей деятельностью Совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Наделить Председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:**

2.1. До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора.;

2.2. Доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего протокола;

2.3. Заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия настоящим решением общего собрания. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора.

2.4. Осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления;

2.5. На основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

2.6. От имени собственников помещений, принимает решение о текущем ремонте общего имущества, согласовывает с управляющей организацией перечень работ (услуг) по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на каждый календарный год и контролирует исполнение управляющей организацией утвержденного перечня работ. По согласованию с управляющей организацией вносит корректировки в утвержденный перечень работ (услуг);

2.7. От имени собственников помещений принимает решение об утверждении размера тарифа по статье «содержание и текущий ремонт», размер целевого сбора и срок его действия, согласовывает с управляющей организацией размер тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на каждый календарный год и после утверждения Советом многоквартирного дома, оформленного в виде решения Совета многоквартирного дома, принятого не менее 51% голосов от общего количества голосов членов Совета дома, утверждает размер тарифа (с 1 кв.м. общей площади) по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества дома на каждый календарный год, оплачиваемый собственниками управляющей организации, в том числе услуги по управлению домом;

а также представляет интересы собственников помещений во всех организациях и предприятиях г.Миасса и Челябинской области, органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных организациях с правом подписания (расторжения) от имени собственников помещений договоров (и приложений к ним), актов приема-передачи выполненных работ (форма КС-2), согласования сметной документации, писем, заявлений, подписания иных документов, относящихся к организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, правом хранения ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

3. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья.

4. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме **каждые четыре года**. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений в данном доме, которые являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом.

6. Комиссии собственников помещений в многоквартирном доме избираются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или по решению совета многоквартирного дома.

Заместитель председателя Совета дома подотчетен Председателю Совета дома и Совету дома.

**Собственники помещений наделяют избранных представителей Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома вышеуказанными полномочиями сроком на четыре года.**

Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома.

Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

**Избранный состав Совета многоквартирного дома и Председатель Совета дома, обязаны действовать в интересах собственников помещений, защищать их права и законные интересы.**

Голосовали:

За 21694 голосов (21694 кв.м.), что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - — голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - — голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственницу(ка) помещения № 10 - Швагрина [REDACTED]

#### Решили:

Утвердить размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома 15 руб. по ул. Ильинск-Таш, в размере 1 руб. с 1 квартиры/кв.м. (неужное зачеркнуть), итого 2826 рублей 00 копеек в месяц за минусом 10% управляющей компании по статье «совет дома» путем перечисления собранных денежных средств на счет № 40816 [REDACTED] открытым в ПАО «Сбербанк России».

Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет председателя Совета дома.

Голосовали:

За 35 голосов (21694 кв.м.), что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - нет голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - нет голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Ильинск-Таш в г. Миассе по вопросам повестки дня настоящего собрания содержатся в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Указанное Приложение — реестр бюллетеней, является неотъемлемой частью протокола от 29.11.2018г.



Ресстр- бюллетени голосования общего собрания от «26» 11 2018г. собственников помещений многоквартирного № 5 по ул. Мылени - Тасу, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома.
2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Утверждение размера вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома по статье «совет дома» и порядка оплаты. (пр с 1 кв.м.)

№ квартиры	Ф.И.О.	Реквизиты регистрации собственности	свидетельств права	Общая площадь жилого помещения	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		подпись	
					за	против	воздержался	за	против	воздержался		за
28	Абду			45,1	✓			✓				✓
21	Зои			42,1	✓			✓				✓
26	Сей			45,0	✓			✓				✓
29	Аи			42,1	✓			✓				✓
30	То			44,5	✓			✓				✓
31	Аи			41,9	✓			✓				✓
32	Аи			29,7	✓			✓				✓
39	Аи			41,9	✓			✓				✓
47	Аи			41,3	✓			✓				✓
27	Аи			42,9	✓			✓				✓

416,5

Рестр-бюллетени го-лосования общето собрания от «21» 11 2018г. собственников помещений многоквартирного № 5 по ул. Мельни - 70м, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома.
2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Утверждение размера вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома по статье «совет дома» и порядка оплаты (по таб. №1)

№ квар-тиры	Ф.И.О.	Результаты	свидетельства	Общая площадь жилого помещения		1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			подпись
				за	против	воздер-жался	за	против	воздер-жался	за	против	воздер-жался			
38	[REDACTED]			43,9	✓				✓				✓		✓/Б
35	[REDACTED]			44,6	✓				✓				✓		Дагмарова

29.8

Рестр-бюллетени гогосованиа общето собрания от 24 11 2018г. собствеников помещений многоквартирного  
 № 5 по ул. Мельни - 104, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

Повестка для общего собрания собственников помещений:  
 1. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома.  
 2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председатели Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома по статье «совет дома» и порядка оплаты. (необходимо для  
 3. Утверждение размера вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома

№ квар-тиры	Ф.И.О.	Реквизиты регистрации собственности	свидетельств права	Общая площадь жилого помещения	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		подпись
					за	против	за	против	за	против	
1	А.А.А.			30,2 кв.м	V		V		V		А.А.А.
2	А.А.А.			41,7	V		V		V		А.А.А.
3	А.А.А.			30,3	V		V		V		А.А.А.
4	А.А.А.			10,7 кв.м	V		V		V		А.А.А.
5	А.А.А.			22,8 / 14 кв.м	V		V		V		А.А.А.
6	А.А.А.			24,5,9	V		V		V		А.А.А.
7	А.А.А.										
8	А.А.А.										
9	А.А.А.										
10	А.А.А.										
11	А.А.А.										
12	А.А.А.										
					0573	V	2448	V	V		А.А.А.

Регистр-бюллетени голосования общего собрания от «24» 11

№ 5 по ул. Ильяшкин - 104

Повестка для общего собрания собственников помещений: в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

1. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома.
2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Утверждение размера вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома по статье «совет дома» и порядка оплаты. (нужное подчеркнуть)

№ квар-тиры	Ф.И.О.	Реquisiteлы регистрации собственности	свидетельств права	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			подпись	
				площадь жилого помещения	за	против	воздер-жался	за	против	воздер-жался	за	против		воздер-жался
9				30,1	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	✓	
10				45,6	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
11				30,1	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
13				41,5	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
14				44,4	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
15				43	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
16				44,4	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
19				42,6	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	

3918

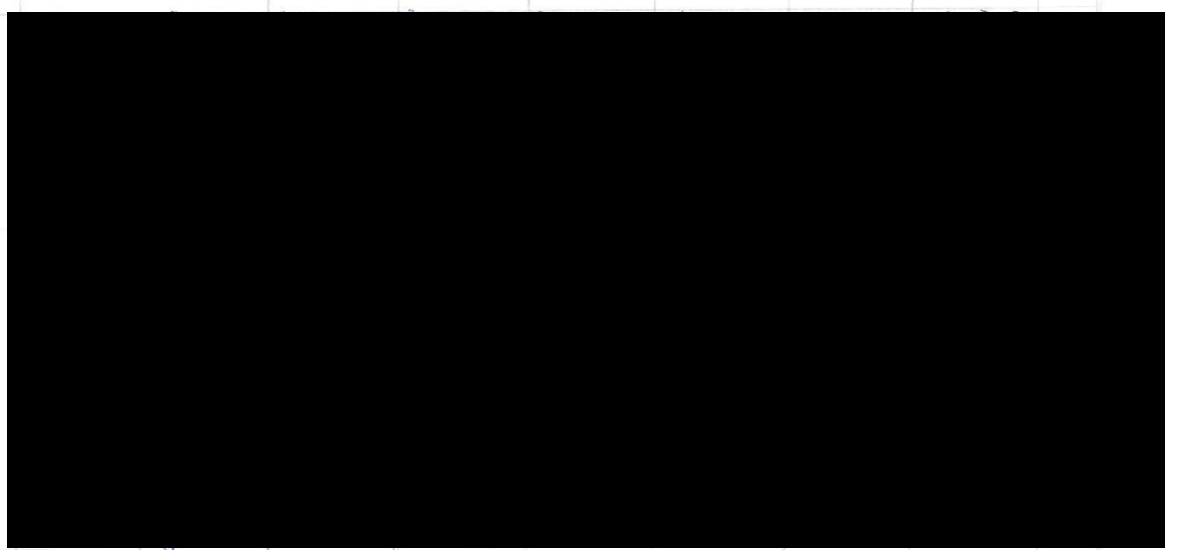


ur  
vbf  
69

74

80

93



1 page  
2 page  
3 page

43,9 ur<sup>2</sup> vE-

43,9 ur<sup>1</sup> vE-

43,9 ur<sup>2</sup> vE

43,9 ur<sup>1</sup> vE

45, 5,8<sup>2</sup> vE

30, 1 ur<sup>2</sup> vE

43, 3 ur<sup>2</sup> vE

vE

vE-

vE

vE

vE

vE

vE

vE

vE

vE

vE

vE

vE-

vE

vE

vE

vE

~~1672~~

Регистр-бюллетени голосования общего собрания от № 47 11 2018г. собственников помещений многоквартирного № 5 по ул. Кавкази - 1аа, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома.
2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Утверждение размера вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома по статье «совет дома» и порядка оплаты. (Пр. о кв.м.)

№ к-п-тиры	Ф.И.О.	Регистраты собственности	свидетельств права	Общая площадь жилого помещения	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		подпись
					за	против	за	против	за	против	
61				43,3 м <sup>2</sup>	Да		Да		Да		Да
62				44,9 м <sup>2</sup>	Да		Да		Да		Да
63				41,9 м <sup>2</sup>	Да		Да		Да		Да
65				43,5 м <sup>2</sup>	Да		Да		Да		Да
				43,5 м <sup>2</sup>	Да		Да		Да		Да
				43,5 м <sup>2</sup>	Да		Да		Да		Да
68				39,7 м <sup>2</sup>	Да		Да		Да		Да
45				43,1 м <sup>2</sup>	Да		Да		Да		Да
48				44,86 м <sup>2</sup>	Да		Да		Да		Да

295126

No tbl.	P. H. O.	Nama dan alamat peternak	Breed	Kategori	Kategori	Kategori	Kategori	Kategori	Kategori
67			42,7 m <sup>2</sup>	DR	DR	DR	DR	DR	DR
			42,7 m <sup>2</sup>	DR	DR	DR	DR	DR	DR
			42,7 m <sup>2</sup>	DR	DR	DR	DR	DR	DR
			42,7 m <sup>2</sup>	DR	DR	DR	DR	DR	DR
			42,7 m <sup>2</sup>	DR	DR	DR	DR	DR	DR
			42,7 m <sup>2</sup>	DR	DR	DR	DR	DR	DR
71			44,9 m <sup>2</sup>	DR	DR	DR	DR	DR	DR
74			43,2 m <sup>2</sup>	Kooperatif	Kooperatif	Kooperatif	Kooperatif	Kooperatif	Kooperatif
			43,2 m <sup>2</sup>	Kooperatif	Kooperatif	Kooperatif	Kooperatif	Kooperatif	Kooperatif
			43,2 m <sup>2</sup>	Kooperatif	Kooperatif	Kooperatif	Kooperatif	Kooperatif	Kooperatif
70			45,7 m <sup>2</sup>	DR	DR	DR	DR	DR	DR
			45,7 m <sup>2</sup>	DR	DR	DR	DR	DR	DR
			45,7 m <sup>2</sup>	DR	DR	DR	DR	DR	DR
			45,7 m <sup>2</sup>	DR	DR	DR	DR	DR	DR
			45,7 m <sup>2</sup>	DR	DR	DR	DR	DR	DR
			45,7 m <sup>2</sup>	DR	DR	DR	DR	DR	DR
			45,7 m <sup>2</sup>	DR	DR	DR	DR	DR	DR
			45,7 m <sup>2</sup>	DR	DR	DR	DR	DR	DR

Ресстр-бюллетени голосования общего собрания от 28 / 11 2018г. собственников помещений многоквартирного  
 № 5 по ул. Мухометовская, в форме очного/заочного голосования (пужкие подчеркнуть)

- Повестка для общего собрания собственников помещений:
1. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома.
  2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
  3. Утверждение размера вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома по статье «совет дома» и порядка оплаты.

№ квар-тиры	Ф.И.О.	Реквизиты регистрации собственности	свидетельств права	Общая площадь жилого помещения	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			подпись
					за	против	воздер-жался	за	против	воздер-жался	за	против	воздер-жался	
44				41,8	✓			✓			✓			Бит
42				42,7	✓			✓			✓			Втор
41				44,80	✓			✓			✓			Авт
46				49,9	✓			✓			✓			Алиф
51				32,2	✓			✓			✓			Сана
52				41,8	✓			✓			✓			Шул
54				42,5	✓			✓			✓			Сараева
56				41,8	✓			✓			✓			Сараева
43				44,8	✓			✓			✓			Лев

сус, 1