

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Жуковского д. 7

г. Миасс

" 31 " ноября 2019 года

Присутствовали:
83 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 3257,8 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет 24354 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 74 % от общего числа голосов собственников помещений.

Голос равен 1 кв.м.

Инициатор собрания Печенкин [REDACTED] собственник помещения № 36

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;
2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Утверждение размера вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома и порядка оплаты.

По первому вопросу повестки дня:

Предложено, в целях реализации положений ст.161 ЖК РФ, избрать Совет многоквартирного дома, как орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Предлагаются следующие кандидатуры в члены Совета многоквартирного дома:

1. Ярцева [REDACTED], собственница пом-я № 15, паспорт: серия [REDACTED] № [REDACTED] выдан [REDACTED] (кем) [REDACTED]. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство, рег.номер [REDACTED]

2. Шишов [REDACTED] собственника пом-я № 20. паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED]. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство, рег.номер [REDACTED]

3. Левакина [REDACTED] собственника пом-я № 34. паспорт: серия [REDACTED] № [REDACTED] выдан [REDACTED] (кем) [REDACTED]. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство, рег.номер [REDACTED] от [REDACTED]

4. Печёнкин [REDACTED] собственник пом-я № 36 паспорт: [REDACTED] выдан [REDACTED]. Документ, подтверждающий право собственности- свидетельство, рег.номер [REDACTED]

5. Шуганов [REDACTED] собственника пом-я №49 паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED]. Документ, подтверждающий право собственности —свидетельство, рег.номер [REDACTED]

В качестве председателя Совета многоквартирного дома предлагается следующая кандидатура:

Печёнкин [REDACTED] собственник пом-я № 36 тел. [REDACTED]

Решили:

Избрать на многоквартирном жилом доме Совет многоквартирного дома – орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и



некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Утвердить предложенный состав членов Совета многоквартирного дома.

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома предложенную кандидатуру.

Голосовали:

За 24354 голосов (24354 кв.м.), что составляет 99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - — голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - — голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня:

Решили:

1. Определить, что Совет многоквартирного дома:

1.1. обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

1.2. выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома;

представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

наделен полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера тарифа по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, согласовывает с управляющей организацией размер тариф по оплате за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на каждый календарный год;

представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе,

2. Председатель совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью Совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

2.1. До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора;

2.2. Доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего протокола;

2.3. Заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным

домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия настоящим решением общего собрания. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора.

2.4. Осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления;

2.5. На основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

2.6. От имени собственников помещений, принимает решение о текущем ремонте общего имущества, согласовывает с управляющей организацией перечень работ (услуг) по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на каждый календарный год и контролирует исполнение управляющей организацией утвержденного перечня работ. По согласованию с управляющей организацией вносит корректировки в утвержденный перечень работ (услуг);

2.7. От имени собственников помещений принимает решение об утверждении размера тарифа по статье «содержание жилья», размер целевого сбора и срок его действия, согласовывает с управляющей организацией размер тарифа по оплате за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на каждый календарный год и после утверждения Советом многоквартирного дома, оформленного в виде решения Совета многоквартирного дома, принятого не менее 51% голосов от общего количества голосов членов Совета дома, утверждает размер тарифа (с 1 кв.м. общей площади) по оплате за содержание жилья на каждый календарный год, оплачиваемый собственниками управляющей организации, в том числе услуги по управлению домом;

а также представляет интересы собственников помещений во всех организациях и предприятиях г.Миасса и Челябинской области, органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных организациях с правом подписания (расторжения) от имени собственников помещений договоров (и приложений к ним), актов приема-передачи выполненных работ (форма КС-2), согласования сметной документации, писем, заявлений, подписания иных документов, относящихся к организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, правом хранения ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

3. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья.

4. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме **каждые четыре года**. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений в данном доме, которые являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом.

6. Комиссии собственников помещений в многоквартирном доме избираются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или по решению совета многоквартирного дома.

Заместитель председателя Совета дома подотчетен Председателю Совета дома и Совету дома.

Собственники помещений наделяют избранных представителей Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома вышеуказанными полномочиями сроком на четыре года.

Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома.

Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

Избранный состав Совета многоквартирного дома и Председатель Совета дома, обязаны действовать в интересах собственников помещений, защищать их права и законные интересы.

Голосовали:


За 2435,4 голосов (2435,4 кв.м.), что составляет 24 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - — голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

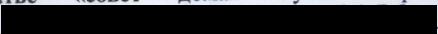
Воздержалось - — голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственнику(ка) помещения № 36 - Печёнкин 

Решили:

Утвердить размер сбора денежных средств по статье «Совет дома» для оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома Печёнкин Романа Викторовича, в размере 15,4% от размера платы по статье содержание жилья с 1 кв.м. в месяц за минусом 10% управляющей компании по статье «совет дома» путем перечисления собранных денежных средств на счет №  открытым в

Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет председателя Совета дома.

Голосовали:

За 2435,4 голосов (2435,4 кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - — голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - — голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Жуковского в г. Миассе по вопросам повестки дня настоящего собрания содержатся в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Указанное Приложение — реестр бюллетеней, является неотъемлемой частью протокола от 31.03.2019.



Реестр- бюллетени голосования общего собрания от «21» *Куба* 2019г. собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Жуковского.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Совета многоквартирного дома в составе: Ярцева Галина Андреевна, Шишов Валерий Валентинович, Левакина Серафима Степановна, Печёнкин Роман Викторович, Шуганов Владимир Александрович, в том числе председателя Совета многоквартирного дома — Печёнкина Романа Викторовича.

2. Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

3. Утвердить размер сбора денежных средств по статье «Совет дома» для оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома Печенкина Романа Викторовича, в размере 15,4% от размера платы по статье содержание жилья с 1 кв.м. в месяц.

№ кв.	Ф.И.О.	Реквизиты регистрации собственности	свидетельств права	Общая пл. жилого помещения	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			подпись	
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
1				52,6	✓			✓			✓				<i>Александрович</i>
2				50,4	✓			✓			✓				<i>Печенкина</i>
3				52,9	✓			✓			✓				<i>Левакина</i>
4				52,6											
5				51,6	✓			✓			✓				<i>Шишов</i>
6				52,9	✓			✓			✓				<i>Ярцев</i>
7				53,8	✓			✓			✓				<i>Печенкина</i>
8				52,7	✓			✓			✓				<i>Левакина</i>
9				52,9											
10				52,6	✓			✓			✓				<i>Печенкина</i>

Реестр- бюллетени голосования общего собрания от «21» *Август* 2019г. собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Жуковского.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Совета многоквартирного дома в составе: Ярицева Галина Андреевна, Шишов Валерий Валентинович, Леваскина Серафима Степановна, Печёнкин Роман Викторович, Шуганов Владимир Александрович, в том числе председателя Совета многоквартирного дома — Печёнкина Романа Викторовича.
2. Назначить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Утвердить размер сбора денежных средств по статье «Совет дома» для оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома Печенкина Романа Викторовича, в размере 15,4% от размера платы по статье содержание жилья с 1 кв.м. в месяц.

№ кв.	Ф.И.О.	Реквизиты регистрации собственности	свидетельств права	Общая площадь жилого помещения	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			подпись	
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
11				51,8	✓			✓				✓			<i>[Signature]</i>
12				52,9				✓							<i>[Signature]</i>
13				53,8	✓			✓				✓			<i>[Signature]</i>
14				50,4	✓							✓			<i>[Signature]</i>
15				54,1	✓							✓			<i>[Signature]</i>
16				66,4											
17				50,7											
18				52,5											
19				67,8											
20				52,1		✓						✓			<i>[Signature]</i>

Реестр- бюллетени голосования общего собрания от 21.04.2019 г. собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Жуковского.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Совета многоквартирного дома в составе: Ярица Галина Андреевна, Шишов Валерий Валентинович, Левакина Серафима Степановна, Печёнкин Роман Викторович, Шуганов Владимир Александрович, в том числе председателя Совета многоквартирного дома — Печёнкина Романа Викторовича.
2. Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Утвердить размер сбора денежных средств по статье «Совет дома» для оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома Печенкина Романа Викторовича, в размере 15,4% от размера платы по статье содержание жилья с 1 кв.м. в месяц.

№ кв.	Ф.И.О.	Реквизиты регистрации права собственности	свидетельств пл-дь жилого пome- щения	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			подпись	
				за	против	воздер- жался	за	против	воздер- жался	за	против	воздер- жался		
21			52,5	✓			✓			✓				
22			66,5	✓ ✓ ✓			✓ ✓ ✓					✓ ✓ ✓		
23			52,1	✓			✓			✓				
24			52,7	✓			✓			✓				
25			67,7											
26			50,5											
27			52,6	✓					✓					
28			64,7											
29			50,5											
30			53,9	✓					✓					

Реестр- бюллетени голосования общего собрания от 25.01.2019 2019г. собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Жуковского.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Совета многоквартирного дома в составе: Ярица Галина Андреевна, Шишов Валерий Валентинович, Левакина Серафима Степановна, Печёнкин Роман Викторович, Шуганов Владимир Александрович, в том числе председателя Совета многоквартирного дома — Печёнкина Романа Викторовича.
2. Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности Совета многоквартирного дома.
3. Утвердить размер сбора денежных средств по статье «Совет дома» для оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома Печенкина Романа Викторовича, в размере 15,4% от размера платы по статье содержание жилья с 1 кв.м. в месяц.

№ кв.	Ф.И.О.	Реквизиты регистрации собственности	свидетельств права	Общая пл-дь жилого помеще-ния	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			подпись	
					за	против	воздер-жался	за	против	воздер-жался	за	против	воздер-жался		
31				52,8	✓			✓			✓				<i>А.С. Ярица</i>
32				50,5	✓			✓			✓				<i>В.В. Шишов</i>
33				52,9	✓			✓			✓				<i>Г.А. Левакина</i>
34				54,0	✓			✓			✓				<i>Р.В. Печенкин</i>
35				51,9	✓			✓			✓				<i>В.В. Шишов</i>
36				52,9	✓			✓			✓				<i>В.В. Шишов</i>
37				52,8	✓			✓			✓				<i>В.В. Шишов</i>
38				50,5	✓			✓			✓				<i>В.В. Шишов</i>
39				52,9	✓			✓			✓				<i>В.В. Шишов</i>
40				54,0											

Реестр- бюллетени голосования общего собрания от «28» марта 2019г. собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Жуковского.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Совета многоквартирного дома в составе: **Ярцева Галина Андреевна, Шишов Валерий Валентинович, Левакина Серафима Степановна, Печёнкин Роман Викторович, Шуганов Владимир Александрович, в том числе председателя Совета многоквартирного дома — Печёнкина Романа Викторовича.**
2. Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Утвердить размер сбора денежных средств по статье «Совет дома» для оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома Печенкина Романа Викторовича, в размере 15,4% от размера платы по статье содержание жилья с **1 кв.м. в месяц.**

№ кв.	Ф.И.О.	Реквизиты регистрации собственности	свидетельств права	Общая пл-ль жилого помеще-ния	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос		подпись			
					за	против	воздер-жался	за	против	воздер-жался	за	против		воздер-жался		
41				51,9												
42				54,1	✓			✓				✓				2803
43				52,8	✓			✓				✓				Ярцев
44				50,5	✓			✓				✓				Левакина
45				52,9							✓					Печенкин
46				66,9	✓				✓			✓				Шуганов
47				50,2	✓				✓			✓				Ярцев
48				52,7												
49				64,9	✓				✓			✓				Печенкин
50				50,2	✓				✓			✓				Печенкин

Реестр- бюллетени голосования общего собрания от «*30 марта*» 2019г. собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Жуковского.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Совета многоквартирного дома в составе: **Ярцева Галина Андреевна, Шишов Валерий Валентинович, Левакина Серафима Степановна, Печёнкин Роман Викторович, Шуганов Владимир Александрович, в том числе председателя Совета многоквартирного дома — Печёнкина Романа Викторовича.**
2. Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Утвердить размер сбора денежных средств по статье «Совет дома» для оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома Печенкина Романа Викторовича, в размере 15,4% от размера платы по статье содержание жилья с **1 кв.м. в месяц.**

№ кв.	Ф.И.О.	Реквизиты регистрации собственности	свидетельств права	Общая пл-дь жилого помеще ния	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			подпись
					за	против	воздер-жался	за	против	воздер-жался	за	против	воздер-жался	
51				53,8	✓			✓			✓			Ярцев В.А.И.В
52				64,3	✓			✓			✓			Шишов
53				51,5	✓			✓			✓			Левакин В.А.И.В Печёнкин
54				52,0	✓			✓			✓			Печёнкин
55				66,1	✓			✓			✓			Шуганов
56				50,2	✓			✓			✓			Шуганов
57				53,8	✓			✓			✓			Ярцев
58				68,1	✓			✓			✓			Ярцев
59				50,2							✓			Ярцев

Реестр- бюллетени голосования общего собрания от 28 марта 2019г. собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Жуковского.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Об избрании Совета многоквартирного дома в составе: Ярица Галина Андреевна, Шишов Валерий Валентинович, Левакина Серафима Степановна, Печёнкин Роман Викторович, Шуганов Владимир Александрович, в том числе председателя Совета многоквартирного дома — Печёнкина Романа Викторовича.
- Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
- Утвердить размер сбора денежных средств по статье «Совет дома» для оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома Печенкина Романа Викторовича, в размере 15,4% от размера платы по статье содержание жилья с 1 кв.м. в месяц.

№ квар-тиры	Ф.И.О.	Реквизиты регистрации собственности	свидетельств права	Общая площадь жилого помещения	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			подпись	
					за	против	воздер-жался	за	против	воздер-жался	за	против	воздер-жался		
33					✓			✓				✓			Б.С.
56				50,2	✗			✗				✓			Шуганов
49				21,63	✓			✓					✓		Печенкин