

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Жуковского д. 7

г. Миасс

« 11 » 05 \_\_\_\_\_ года

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 3252,30 кв.м.

Инициатор собрания- Павлюк [REDACTED] собственник кв.№53 .Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания и адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: г.Миасс, Челябинской области, ул. Жуковского 7 кв. №53.

Если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч.3 ст.45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

Дата вручения бюллетеней голосования 13.04.2020г.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование 11.05.2020г.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в настоящем Общем собрании, составляет 2444,46 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 75,16% от общего числа голосов собственников помещений. В соответствии со ст. 45,46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

1голос равен 1 кв.м.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;
3. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
4. Об утверждении размера платы по статье «Совет дома».
5. Об определении способа направления уведомлений, сообщений о собрании и его результатах.

### По первому вопросу повестки дня:

#### Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Павлюк [REDACTED]

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Ярцев [REDACTED]

Голосовали:

«ЗА» - 2444,46 (2444,46) - 75,16 % голосов принадлежащих собственникам помещений, принявший участие в голосовании;

«ПРОТИВ»- 0 (0) - 0 % голосов принадлежащих собственникам помещений, принявший участие в голосовании ;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 (0) - 0 % голосов принадлежащих собственникам помещений, принявший участие в голосовании.





**По второму вопросу повестки дня:**

**Решили:**

Предложено, в целях реализации положений ст.161 ЖК РФ, избрать Совет многоквартирного дома, как орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

**Предлагаются следующие кандидатуры в члены Совета многоквартирного дома:**

Избрать Совет многоквартирного дома № 7 по ул. Жуковского в следующем составе:

1. Ярцева [REDACTED]
2. Колтышева [REDACTED]
3. Зайнуллин [REDACTED]
4. Печёнкин [REDACTED]
5. Шуганов [REDACTED]
6. Павлюк [REDACTED]

в том числе председателя Совета многоквартирного дома - Павлюк [REDACTED]

**Решили:**

**Избрать на многоквартирном жилом доме Совет многоквартирного дома:**

1. Ярцева [REDACTED]
2. Зайнуллин [REDACTED]
3. Шуганов [REDACTED]
4. Павлюк [REDACTED]

в том числе председателя Совета многоквартирного дома - Павлюк [REDACTED]

- орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

**Утвердить предложенный состав членов Совета многоквартирного дома.**

**Утвердить председателем Совета многоквартирного дома предложенную кандидатуру.**

**Голосовали:**

За 2444,46 голосов (2444,46 кв.м.), что составляет 75,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**Решили:**

**1. Определить, что Совет многоквартирного дома:**

1.1. обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

1.2. выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома;

представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать размер платы по содержанию (не)жилого помещения по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и





срока его действия, согласовывает с управляющей организацией размер тариф по оплате за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на каждый календарный год; представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе,

**2. Председатель совета многоквартирного дома** осуществляет руководство текущей деятельностью Совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Наделить Председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:**

2.1. До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора.;

2.2. Доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего протокола;

2.3. Заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия настоящим решением общего собрания. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора.

2.4. Осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления;

2.5. На основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

2.6. От имени собственников помещений, принимает решение о текущем ремонте общего имущества, согласовывает с управляющей организацией перечень работ (услуг) по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на каждый календарный год и контролирует исполнение управляющей организацией утвержденного перечня работ. По согласованию с управляющей организацией вносит корректировки в утвержденный перечень работ (услуг);

2.7. От имени собственников помещений принимает решение об утверждении размера тарифа по статье «содержание жилья», размер целевого сбора и срок его действия, согласовывает с управляющей организацией размер тарифа по оплате за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на каждый календарный год и после утверждения Советом многоквартирного дома, оформленного в виде решения Совета многоквартирного дома, принятого не менее 51% голосов от общего количества голосов членов Совета дома, утверждает размер тарифа (с 1 кв.м. общей площади) по оплате за содержание жилья на каждый календарный год, оплачиваемый собственниками управляющей организации, в том числе услуги по управлению домом;

а также представляет интересы собственников помещений во всех организациях и предприятиях г.Миасса и Челябинской области, органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных организациях с правом подписания (расторжения) от имени собственников помещений договоров (и приложений к ним), актов приема-передачи выполненных работ (форма КС-2), согласования сметной документации, писем, заявлений, подписания иных документов,



относящихся к организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, правом хранения ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

3. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья.

4. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме **каждые четыре года**. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений в данном доме, которые являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом.

6. Комиссии собственников помещений в многоквартирном доме избираются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или по решению совета многоквартирного дома.

**Собственники помещений наделяют избранных представителей Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома вышеуказанными полномочиями сроком на четыре года.**

Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома.

Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членом Совета многоквартирного дома.

**Избранный состав Совета многоквартирного дома и Председатель Совета дома, обязаны действовать в интересах собственников помещений, защищать их права и законные интересы.**

**Голосовали:**

За 2444,46 голосов (2444,46 кв.м.), что составляет 75,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По четвёртому вопросу повестки дня:**

**Решили:**

Утвердить размер сбор денежных средств по статье «Совета дома» для оплаты вознаграждения председателя совета многоквартирного дома, в размере 15,4% от размера платы по статье «содержание жилья» с 1 кв.м. в месяц за минусом 10% управляющей компании по статье «совет дома».

**Голосовали:**

За 2444,46 голосов (2444,46 кв.м.), что составляет 75,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**Решили:**

Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования - доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома — на досках объявлений в подъезде на первом этаже

**Голосовали:**



За 2444,46 голосов (2444,46 кв.м.), что составляет 75,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Жуковского в г.Миассе по вопросам повестки дня настоящего собрания содержатся в бюллетенях, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Председатель

Секретарь

