

64 13
1001.2010

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Миасс, ул./пр. Добрянского д. № 6

(наименование муниципального образования)

« 31 » 01 20 20 г.

Форма проведения: **очное собрание (заочное собрание).**

Общая площадь помещений собственников в МКД 250,1 м², общее число голосов 100%.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1782,18 м², что составляет 71,25 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 51% от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул./пр. Добрянского.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию счетов, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор) по форме, предложенной ООО «ЖилКомСервис».

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

6. Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

7. Утверждение уполномоченного лица, наделения его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлении о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных, коммерческих учреждениях, фондах, в том числе о подписании необходимых документов, договоров, актов по обслуживанию спецсчета и т. п.

8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.

9. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

| №№ п/п | Решения по вопросам повестки дня | Результаты голосования |
|--------|--|---|
| 1 | <p>Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Торашко</u> [redacted]</p> <p>Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Ирдовейс</u> [redacted]</p> <p>Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</p> <p>1. <u>Терзешман</u> [redacted]</p> <p>2. _____</p> | <p>ЗА <u>1782,18</u> <u>71,25%</u></p> <p>ПРОТИВ _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p> |
| 2 | <p>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс ул./пр-т./пер./б-р <u>Добрянского</u>, д. <u>6</u>, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда</p> | <p>ЗА <u>1782,18</u> <u>71,25%</u></p> <p>ПРОТИВ _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух месяцев со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия. | |
| 3 | <p>Определить владельца специального счета — ООО «ЖилКомСервис». Принять решение о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖилКомСервис», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</p> <p>Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт [REDACTED] города Миасса, зарегистрированный [REDACTED]</p> | <p>ЗА 1740,08 69,57% ПРОТИВ 42,1 1,68% ВОЗДЕРЖАЛСЯ —</p> |
| 4 | Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области от 19 декабря 2019 г. N 564-П П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в размере 8,2 рубля на 2020 год. | <p>ЗА 1782,18 71,25% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —</p> |
| 5 | Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г. | <p>ЗА 1782,18 71,25% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —</p> |
| 6 | Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г. | <p>ЗА 1782,18 71,25% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —</p> |
| 7 | Утвердить уполномоченным лицом <u>Торашко [REDACTED]</u> , наделив его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме [REDACTED] на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № <u>6</u> по ул. (пр.) <u>Ворошиловка</u> во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п. | <p>ЗА 1782,18 71,25% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —</p> |
| 8 | Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а. | <p>ЗА 1740,08 69,57% ПРОТИВ 42,1 1,68% ВОЗДЕРЖАЛСЯ —</p> |
| 9 | Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета». | <p>ЗА 1740,08 69,57% ПРОТИВ 42,1 1,68% ВОЗДЕРЖАЛСЯ —</p> |

Выбор управляющей организации в качестве владельца специального счета станет возможен с 1 января 2015 года (часть 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»)

Приложение: Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Ворошиловка

Председатель [Подпись] Торашко [REDACTED]

Секретарь [Подпись] Коробовская [REDACTED]