

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Миасс _____, ул./пр. Добролюбова д. № 2
(наименование муниципального образования)

« 2 » _____ 03 20 20 г.

Форма проведения: **очное собрание (заочное собрание)**

Общая площадь помещений собственников в МКД 4837,6 м², общее число голосов 100%.

3707,6 м², что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 51% от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул./пр. Добролюбова.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию счетов, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор) по форме, предложенной ООО «ЖилКомСервис».

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

6. Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

7. Утверждение уполномоченного лица, наделении его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлении о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных, коммерческих учреждениях, фондах, в том числе о подписании необходимых документов, договоров, актов по обслуживанию спецсчета и т. п.

8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.

9. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Кондратьева</u> _____	ЗА <u>3707,6</u> <u>76%</u> ПРОТИВ <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u>
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Каустова</u> _____ (Ф.И.О)	
	Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1. <u>Нетько</u> _____ 2. <u>Лашова</u> _____	
2	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Миасс ул./пр-т/пер./б-р <u>Добролюбова</u> , д. <u>2</u> , путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда	ЗА <u>3707,6</u> <u>76%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Прошито, пронумеровано

2/20а лист

Handwritten signature



Table with multiple columns and rows, containing faint text and numbers, likely a ledger or account book. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.