

10444
13.09.18
Берсенков А.У.
ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
ул.(пр.) Вернадского д. 52.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества
многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд
капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого
является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г.Миасс « 31 » августа 20 18 г.

Форма проведения: очно-заочное собрание

Инициатор собрания: Шавкина [redacted] собственник кв.№ 29.

Общая площадь помещений собственников в МКД 31826 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании
собственников помещений 22901 м², что составляет 86,9 % от общего числа голосов
собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном
доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в
том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на
оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного
подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного
подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего
имущества в МКД .

10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

11. Принятие решение об определении места хранения протокола общего собрания и
решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	

1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений <u>Панов</u> [REDACTED]	ЗА- <u>27701-86,9</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Сидорова</u> [REDACTED]	ЗА- <u>27701-86,9</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: <u>Сидорова</u> [REDACTED] <u>Ворожоблева</u> [REDACTED]	ЗА- <u>27701-86,9</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- <u>27701-86,9</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. Капитальный ремонт фасада 2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.	ЗА- <u>27701-86,9</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
4.	Утвердить: 1. по капитальному ремонту фасада: 1) локальную смету б/н от 31.08.2018г. расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 167 346 (сто шестьдесят семь тысяч двести сорок шесть) рублей 42 коп., 2) локальную смету № 44*7*19 от 31.08.2018г. расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 157 989 (сто пятьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей; 2. по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - локальную смету №101*7*6 от 31.08.2018г., расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 98 281 (девяносто восемь тысяч двести восемьдесят один) рубль 10 коп.	ЗА- <u>27701-86,9</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>январь 2019 года</u>	ЗА- <u>27701-86,9</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального <u>счета</u> № <u>40205810476</u> [REDACTED], открытый в	ЗА- <u>27701-86,9</u> % ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %

