

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Вернадского 52  
1ый подъезд.

"02" 03 2019 года

*Березовский*  
*26.03.19*  
*207*

Присутствовали:  
33 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 1605,7 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем  
Общем собрании, составляет 15213 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного  
дома и составляет 949 % от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

Инициатор собрания Чибаня [redacted], собственница помещения № 29.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку  
дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;
2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Утверждение размера вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома и порядка оплаты.

По первому вопросу повестки дня:

Предложено, в целях реализации положений ст.161 ЖК РФ, избрать Совет многоквартирного дома, как орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Предлагаются следующие кандидатуры в члены Совета многоквартирного дома:

1. Тимомашкина [redacted] (Ф.И.О.), собственника пом-я № 4 паспорт: [redacted]  
серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted]  
(кем) УВД Север. обл. Мин.  
Документ, подтверждающий право собственности: [redacted];

2. Левина [redacted] (Ф.И.О.), собственника пом-я № 13  
паспорт: [redacted] серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted]  
(кем) УВД Север. обл.  
Документ, подтверждающий право собственности: [redacted];

3. Жуванка [redacted] (Ф.И.О.), собственника пом-я № 34  
паспорт: [redacted] серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted]  
(кем) УВД Север. 2. Миасса  
Документ, подтверждающий право собственности: [redacted];

4. Медведев [redacted] (Ф.И.О.), собственника пом-я № 32  
паспорт: [redacted] серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted]  
(кем) УВД 2. Миасса  
Документ, подтверждающий право собственности: [redacted];

5. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), собственника пом-я № \_\_\_\_\_  
паспорт: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(кем) \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности:

6. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), собственника пом-я № \_\_\_\_\_  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(кем) \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности:

7. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), собственника пом-я № \_\_\_\_\_  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(кем) \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности:

**В качестве председателя Совета многоквартирного дома предлагается следующая кандидатура:**

Тислятушкин \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), собственника пом-я № 4

**Решили:**

**Избрать на многоквартирном жилом доме Совет многоквартирного дома** – орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

**Утвердить предложенный состав членов Совета многоквартирного дома.**

**Утвердить председателем Совета многоквартирного дома предложенную кандидатуру.**

Голосовали:

За 33/100% голосов (0/1<sup>го</sup> кв.м.), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - — голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - — голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По второму вопросу повестки дня:**

**Решили:**

**1. Определить, что Совет многоквартирного дома:**

1.1. обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

1.2. выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома;

представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, утверждать размер платы по содержанию (не)жилого помещения по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, согласовывает с управляющей организацией размер тариф по оплате за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на каждый календарный год;

представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме



...миссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе,

2. **Председатель совета многоквартирного дома** осуществляет руководство текущей деятельностью Совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Наделить Председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:**

2.1. До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора.;

2.2. Доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего протокола;

2.3. Заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, представившие председателю совета многоквартирного дома полномочия настоящим решением общего собрания. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора.

2.4. Осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления;

2.5. На основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

2.6. От имени собственников помещений, принимает решение о текущем ремонте общего имущества, согласовывает с управляющей организацией перечень работ (услуг) по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на каждый календарный год и контролирует исполнение управляющей организацией утвержденного перечня работ. По согласованию с управляющей организацией вносит корректировки в утвержденный перечень работ (услуг);

2.7. От имени собственников помещений принимает решение об утверждении размера тарифа по статье «содержание жилья», размер целевого сбора и срок его действия, согласовывает с управляющей организацией размер тарифа по оплате за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на каждый календарный год и после утверждения Советом многоквартирного дома, оформленного в виде решения Совета многоквартирного дома, принятого не менее 51% голосов от общего количества голосов членов Совета дома, утверждает размер тарифа (с 1 кв.м. общей площади) по оплате за содержание жилья на каждый календарный год, оплачиваемый собственниками управляющей организации, в том числе услуги по управлению домом;

а также представляет интересы собственников помещений во всех организациях и предприятиях г.Миасса и Челябинской области, органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных организациях с правом подписания (расторжения) от имени собственников помещений договоров (и приложений к ним), актов приема-передачи выполненных работ (форма КС-2), согласования сметной документации, писем, заявлений, подписания иных документов, относящихся к организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, правом хранения ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

3. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья.

4. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме **каждые четыре года**. В случае ненадлежащего исполнения своих

обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений в данном доме, которые являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом.

6. Комиссии собственников помещений в многоквартирном доме избираются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или по решению совета многоквартирного дома.

Заместитель председателя Совета дома подотчетен Председателю Совета дома и Совету дома.

Собственники помещений наделяют избранных представителей Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома вышеуказанными полномочиями сроком на четыре года.

Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома.

Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

Избранный состав Совета многоквартирного дома и Председатель Совета дома, обязаны действовать в интересах собственников помещений, защищать их права и законные интересы.

Голосовали:

За 33-15823 голосов (15823 кв.м.), что составляет 999 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - — голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - — голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственницу(ка) помещения № 32 - Мельникова

#### Решили:

Утвердить размер сбора денежных средств для оплаты услуги председателя совета многоквартирного дома пог. №1 №52 Тислятулин в размере 1 руб. с 1 квартиры/кв.м. (ненужное зачеркнуть), итого рублей 00 копеек в месяц за минусом 10% управляющей компанией по смете в совет дома путем перечисления собранных денежных средств на счет № 10810 открытом в ИАО "Сбербанк".

Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет председателя Совета дома.

Голосовали:

За 33-15823 голосов (15823 кв.м.), что составляет 999 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - — голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - — голосов (— кв.м.), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 52 по Вельмадино в г.Миассе

по вопросам повестки дня настоящего собрания содержатся

в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Указанное Приложение — реестр бюллетеней, является неотъемлемой

частью протокола от 02.03.2019.





Реестр бюллетени голосования общего собрания от «02» 03 2019г. собственников помещений многоквартирного дома по ул. Фермадского 5а, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть) подчеркнуто.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Совета многоквартирного дома исполнитель Р.К. Абдышев, А.И. Кудымов, В.В. Курбанов, А.С. Тисмагулов, Р.К. Тисмагулов, Р.К. Тисмагулов, в том числе Председателя Совета многоквартирного дома Тисмагулов Р.К.
2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Утверждение размера вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома по статье «совет дома» 1-00 сум рублей с кв.м. квартиры и порядка оплаты.

№ квартиры	Ф.И.О.	Реквизиты регистрации собственности	свидетельств права	Общая площадь жилого помещения	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		Подпись	
					за	против	за	против	за	против		
11.				40,5	+			+			+	Зраева
12.				53,4	+			+			+	Абдышев
13.				53,8	+			+			+	Кудымов
14.				32,7	+			+			+	Курбанов
15.				40,6	+			+			+	Курбанов
16.				52,7	+			+			+	Курбанов
17.				54	+			+			+	Курбанов
18.				32,7	+			+			+	Курбанов
19.				40,5	+			+			+	Курбанов
20.				53,0	+			+			+	Курбанов

153,9

Реестр бюллетени голосования общего собрания от «03» 03 2019г. собственников помещений многоквартирного до.  
 по ул. Вулканового 52, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть) подчеркнуто.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Совета многоквартирного дома Исмаилов Р.К. Аманжол А.А. Курманов В.А. Мергенев А.К., в том числе Председателя Совета многоквартирного дома Тулкеновичева М.,
2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Утверждение размера вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома по статье «совет дома» оцен 1-00 рублей с кв.м./квартиры и порядка оплаты.

№ квартиры	Ф.И.О.	Реквизиты регистрации собственности	свидетельств права	Общая площадь жилого помещения	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		Подпись
					за	против	за	против	за	против	
21				53,1	+		+		+		Баян
22				32,1	+		+		+		Аманжол
23				40,1	+		+		+		Аманжол
24				6,4	+		+		+		Аманжол
25				53,1	+		+		+		Аманжол
26				30,6	+		+		+		Аманжол
27				41,8	+		+		+		Аманжол
28				53,4	+		+		+		Аманжол
29				52,9	+		+		+		Аманжол
30				37,2	+		+		+		Аманжол
31				40,5	+		+		+		Аманжол
32				54,4	+		+		+		Аманжол
33				54,4	+		+		+		Аманжол

Реестр бюллетени голосования общего собрания от «02» 03 2019г. собственников помещений многоквартирного дома по ул. Великая, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Совета многоквартирного дома Гусевых Р.К., Мельникова А.И., Кузнецова В.А., Мерверел А.В., в том числе Председателя Совета многоквартирного дома Киселева Р.В., в том
2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Утверждение размера вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома по статье «совет дома» 100 руб рублей с кв.м./квартиры и порядка оплаты.

№ квартиры	Ф.И.О.	Реквизиты регистрации собственности	свидетельств права	Общая площадь жилого помещения	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			Подпись
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
34				31,9 34,2	+			+						Мурман
35				44,8										
36				54,5	+			+						