

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Вернадского, 52

г. Миасс

"01" 10 2014 года

Присутствовали:

38 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 3184,6 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет 1883,6 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 59,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома;
2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
3. Назначение денежного вознаграждения Председателю Совета дома, включающего расходы на хозяйственно- организационную деятельность (транспортные расходы, телефонные переговоры, распечатка документов, покупка канцелярских товаров и прочее) с 01.11 2014г.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Курдюкина [redacted]

Собственницу(ка) помещения № 5 - [redacted], которая(ый) предложила в целях реализации положений ст.161 ЖК РФ, избрать Совет многоквартирного дома, как орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и, некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Предлагаются следующие кандидатуры в члены Совета многоквартирного дома:

1. Курдюкина [redacted], собственницу(ка) помещения № 5, паспорт: [redacted] серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted] года

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права [redacted]

2. Цыкина [redacted], собственницу(ка) помещения № 90, паспорт: [redacted] серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted]

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права [redacted]

3. Волобуева [redacted], собственницу(ка) помещения № 7, паспорт: [redacted] серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted]

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права [redacted]

В качестве председателя Совета многоквартирного дома предлагается следующая кандидатура:

Кубицкая
[redacted] собственницу(ка) помещения № 5
паспорт: [redacted] серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted]
(кем) [redacted]

Документ, подтверждающий право собственности:
Свидетельство о государственной регистрации права

Решили:

Избрать на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Миасс, ул. Вернадского - 52 - Совет многоквартирного дома – орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

**Утвердить предложенный состав членов Совета многоквартирного дома.
Утвердить председателем Совета многоквартирного дома предложенную кандидатуру.**

Голосовали:

За 14408 голосов (1440,8 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Против - нет;
Воздержалось - нет.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Цыкина [redacted]

Собственницу(ка) помещения № 29 - _____.

Решили:

1. Определить, что Совет многоквартирного дома:

- 1.1. обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 1.2. выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;
- 1.3. представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
- 1.4. представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
- 1.5. осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
- 1.6. представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.
- 1.7. Устанавливать факт постоянного проживания незарегистрированных лиц в жилых помещениях дома.

2. **Председатель совета многоквартирного дома** осуществляет руководство текущей деятельностью Совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

2.1. До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора;

2.2. Доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего протокола;

2.3. Заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия настоящим решением общего собрания. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора.

2.4. Осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления;

2.5. На основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

2.6. От имени собственников помещений, согласовывает с управляющей организацией перечень работ (услуг) по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на каждый календарный год и контролирует исполнение управляющей организацией утвержденного перечня работ. По согласованию с управляющей организацией вносит корректировки в утвержденный перечень работ (услуг);

2.7. От имени собственников помещений согласовывает с управляющей организацией размер тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на каждый календарный год и после утверждения Советом многоквартирного дома, оформленного в виде решения Совета многоквартирного дома, принятого не менее _____% голосов от общего количества голосов членов Совета дома, утверждает размер тарифа (с 1 кв. м. общей площади) по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества дома на каждый календарный год, оплачиваемый управляющей организацией, в том числе услуги по управлению домом;

а также представляет интересы собственников помещений во всех организациях и предприятиях г. Миасса и Челябинской области, органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных организациях с правом подписания (расторжения) от имени собственников помещений договоров (и приложений к ним), актов приема-передачи выполненных работ (форма КС-2), согласования сметной документации, писем, заявлений, подписания иных документов, относящихся к организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, правом хранения ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

2.8. Устанавливать фактическое количество проживающих лиц в квартирах многоквартирного дома.

3. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья.

4. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме **каждые два года**. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений в данном доме, которые являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом.

6. Комиссии собственников помещений в многоквартирном доме избираются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или по решению совета многоквартирного дома.

Собственники помещений наделяют избранных представителей Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома вышеуказанными полномочиями сроком на два года.

Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома.

Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее ____% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

Избранный состав Совета многоквартирного дома, Председатель Совета дома, обязаны действовать в интересах собственников помещений, защищать их права и законные интересы.

За 1440,8 голосов (1440,8 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании ;

Против - нет;

Воздержалось - нет.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Волобуева _____, которая(ый) Собственницу(ка) помещения № _____, доложил(а), что необходимо решить вопрос о назначении вознаграждения Старшему по многоквартирному дому, включая затраты на хозяйственно-организационную деятельность дома (транспортные расходы, телефонные переговоры, распечатка документов, покупка канцелярских товаров и прочее).

Решили:

Установить следующий размер вознаграждения и порядок оплаты:

Установить с 1 ноября 2014 года размер вознаграждения Старшему по многоквартирному дому – _____ 0,50 коп. с 1 кв.м. общей площади занимаемых собственниками многоквартирного дома помещений, включая налоги.

Собственники помещений оплачивают денежное вознаграждение Старшего по многоквартирному дому через счета-квитанции МУП «Расчетный центр» МГО (Совет дома), с дальнейшим перечислением собранных сумм целевого сбора на расчетный счет управляющей организации ООО «ЖилКомСервис», с целью передачи денежных средств (за вычетом налогов, процента вознаграждения МУП «Расчетный центр»), ИТОГО _____ (_____) рублей Старшему по дому – _____, паспорт: серия _____ № _____ выдан _____ года.

Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № _____ в г. Миассе по вопросам повестки дня настоящего собрания содержатся в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Указанное Приложение является неотъемлемой частью протокола от «___» _____ 2014 года.



ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ПРОТОКОЛУ
 общего собрания собственников помещений
 многоквартирного дома по адресу: г. Минск
 ул. (пр-кт) Звездавасова 52

к Протоколу общего собрания по вопросам повестки дня: об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности
 о наделении избранных членом Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности (транспортирные расходы, телефонные
 многоквартирного дома; назначение денежного вознаграждения Старшему по дому, включенного в расходы на хозяйственно-организационную деятельность (транспортные расходы и прочее)
 переводов, расчета документов, покупки канцелярских товаров и прочее)

№ по- счета квартиры	Ф.И.О. собственников	Общая площадь помеще- ния	Документы, подтверждающие право собственности	Голосование по первому вопросу повестки дня			Голосование по второму вопросу повестки дня			Голосование по третьему вопросу повестки дня		
				«За»	Против	Воз- держался	«За»	Против	Воз- держался	«За»	Против	Воз- держался
1	Бойков			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
2	Гусева			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
3	Киевский			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
4	Гусев			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
5	Курочкин			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
6												
7	Ворожобин			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
8	Марица			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
9	Фемуров			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
10												
11	Тресов			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
12	Бугаева			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
13	Мелик			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		

№ пометки	Ф.И.О. собственников	Общая площадь помещ.	Документы, подтверждающие право собственности	Голосование по первому вопросу повестки дня		Голосование по второму вопросу повестки дня		Голосование по третьему вопросу повестки дня	
				«ЗА»	Против	«ЗА»	Против	«ЗА»	Против
14	Ромашев Г.Ф.	38,5	ЕОУ	✓		✓		✓	
15									
16	Бугаев	57,7		✓		✓		✓	
17	Сир А	54		✓		✓		✓	
18	Иванов	32,3		✓		✓		✓	
19	Сироме	105		✓		✓		✓	
20									
21	Мухомов	531		✓		✓		✓	
22	Новиков	32,5		✓		✓		✓	
23	Мухомов	405		✓		✓		✓	
24	Мухомов	54,		✓		✓		✓	
25	Туров	531		✓		✓		✓	
26									

№ пометки	Ф.И.О. собственника	Общая площадь помещ.	Документы, подтверждающие право собственности	Голосование по первому вопросу повестки дня			Голосование по второму вопросу повестки дня			Голосование по третьему вопросу повестки дня		
				«За»	Против	Воздержался	«За»	Против	Воздержался	«За»	Против	Воздержался
27	Гонимов	41,8		✓			✓			✓		
28	Исупов	53,4		Исупов			Исупов			Исупов		
29	Ильин	50,1		Ильин			Ильин			Ильин		Ильин
30	Горев	37,2		Горев			Горев			Горев		
31	Янчев	37,1		Янчев			Янчев			Янчев		
32	Мервель	54,4		Мервель			Мервель			Мервель		
33	Исупов	54										
34	Ильин	34,2		Ильин			Ильин			Ильин		
35	Гонимов	41,8		Гонимов			Гонимов			Гонимов		
36	Серов	54,5		Серов			Серов			Серов		
37	Исупов	68,4		Ильин			Ильин			Ильин		
40	Ильин	53,6		Ильин			Ильин			Ильин		
43	Ильин	54,4		Ильин			Ильин			Ильин		

№ поименно	Ф.И.О. собственников	Общая площадь помещ.	Документы, подтверждающие право собственности	Голосование по первому вопросу повестки дня			Голосование по второму вопросу повестки дня			Голосование по третьему вопросу повестки дня		
				«За»	Против	Воздержался	«За»	Против	Воздержался	«За»	Против	Воздержался
47	Васильев	54,1		✓			✓			✓		
49	Филиппов	53,8		Plus			Plus			Plus		
51	Федосеев	53,8		✓			✓			✓		
48	Ломовцев	45,1		✓			✓			✓		
52	Андреев	52,9		Plus			Plus			Plus		