

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
ул. Вернадского д. 34.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

23 марта 2020 г.

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Дата вручения бюллетеней голосования 13 марта 2020 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование 23 марта 2020 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания и адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Миасс, Челябинской области, ул. Вернадского д.34 кв. 22.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Вернадского в г. Миассе:

Глазкова [REDACTED] проживающая по адресу: ул.Вернадского д. 34 кв. 22, документ, подтверждающий право собственности регистрационная запись [REDACTED]

Площадь квартиры 64,5 кв.м. Доля собственности 100%.

Общая площадь многоквартирного дома № 34 по ул. Вернадского 6234,50 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме №34 по Вернадского 4853,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Вернадского - 4853,6 голосов (1 голос - 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №34 по ул. Вернадского, принявших участие в голосовании – 3726,6 голосов, что составляет 76,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту и утверждение размера платы по содержанию жилья(в т.ч. текущему ремонту) с 1-го квадратного метра жилого помещения, по статье «содержание жилья» .

О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1	Избрать Председателем собрания Глазкову [REDACTED] секретарём собрания Макарову [REDACTED]	ЗА- 3674 - 75,4% ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 52,6 - 1%
2.	Утвердить проведение следующих работ по текущему ремонту и их стоимость по локальным сметам на 2020-2021 год: - установка почтовых ящиков в 6-ти подъездах по локальной смете № 54*14*29 стоимостью 22 878 рублей; -окраска этажных щитков в подъездах 1-6 на 2020г. по локальной	ЗА- 3413,4 - 70,1% ПРОТИВ- 157,2 - 3,2%



	<p>смете № 54*14*36 стоимостью 23 904,14 руб.;</p> <p>- освещение лестничных клеток по локальной смете № 54*14*27 стоимостью 12 362,40 рублей;</p> <p>- текущий ремонт 1-6 подъездов на 2020 год по локальной смете № 54*14*34 стоимостью 359 077 рублей;</p> <p>- окраска полов лестничных клеток 1-6 подъездов по локальной смете № 54*14*41 на сумму 10 139,12 рублей.</p> <p>Утвердить размер платы с 1-го квадратного метра жилого помещения, который собственники оплачивают за выполненные работы по содержанию и ремонту жилого помещения по статье «содержание жилья» с 01 апреля 2020г. по 31 марта 2023г. в размере 13 рублей 95 копеек.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- <u>156</u> - <u>3,2%</u></p>
3.	<p>Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования - доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома — на досках объявлений в подъезде на первом этаже.</p>	<p>ЗА- <u>3726,6</u> - <u>76,5%</u></p> <p>ПРОТИВ- <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- <u>0</u> %</p>

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №34 по адресу: Вернадского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 экз. на 6 листах;
2. Локальные сметы расходов 5 шт.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии общего собрания _____

