

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
ул. Вернадского д. 34.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества
многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд
капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого
является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

«24» 08 2020 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Дата вручения бюллетеней голосования «15» 08 2020 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам,
поставленным на голосование «24» 08 2020 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания и адрес приема
бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на
голосование: г. Миасс, Челябинской области, ул. Вернадского д.34 кв. 22.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по
ул. Вернадского в г. Миассе:

Глазкова [REDACTED] проживающая по адресу: ул.Вернадского д. 34 кв. 22, документ,
подтверждающий право собственности регистрационная запись № 74-74-34/097/2010-115
от 30.06.2010

Площадь квартиры 64,5 кв.м. Доля собственности 100%.

Общая площадь многоквартирного дома № 34 по ул. Вернадского 6234,50 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме №34 по Вернадского
4866,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул.
Вернадского - 3781,615 голосов (1 голос - 1 м2 общей площади собственников в
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №34 по ул.
Вернадского, принявших участие в голосовании – 3781,615 голосов, что составляет 77,7 %
от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, выбор членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества



в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

11. Принятие решение об определении места хранения протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Вопросы голосования	За	Против	Воздержался
1.	Избрать Председателем собрания Глазкову [REDACTED] секретарём собрания Макаров [REDACTED]	3769,015 47,4%	12,6 0,2%	0
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	3730,915 76,6%	0	50,7 7%
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г. : 1. капитальный ремонт кровли	3731,515 - 76,6%	0	50,1 - 1%
4.	Утвердить: локальную смету от 12.08.2020г. расходов на капитальный ремонт кровли общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1 423 372 (один миллион четыреста двадцать три тысячи триста семьдесят два)руб. 00 коп.	3668,215 - 45,3%	0	113,4 - 2,3%
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: по локальной смете от 12.08.2020г с момента принятия настоящего решения по 16.10.2020г.	3680,815 - 45,6%	50,7 1%	50,1 - 1%
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счёте № [REDACTED], открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	3741,535 - 76,8%	0	40,08 - 0,8%
7.	Определить Глазкову [REDACTED] г.Миасс ул. Вернадского д. 34 кв. 22, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	3731,315 - 76,6%	0	50,3 - 1%
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED] выдан [REDACTED] зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова [REDACTED]	3617,915 - 74,3%	0	163,7 - 3,3%
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты:	3668,215 - 45,3%	0	113,4 - 2,3%

	с ООО «СтройСтатус» на сумму 1 423 372 (один миллион четыреста двадцать три тысячи триста семьдесят два)руб. 00 коп.			
10	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъездах.	3769,015 47,4%	0	12,6 0,2%
11	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Миасс пр. Октября д.6 ком.11.	3731,315 46,6%	0	50,3 1%

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №34 по адресу: Вернадского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 экз. на 6 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №34 по адресу: Вернадского, в 1 [redacted] листах.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии общего собрания _____

_____ (_____)
 _____ (_____)
 _____ (_____)

ПОЯСНЕНИЯ К РЕШЕНИЮ:

1. Выбор председателя общего собрания, избранного общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении места работ и места учета по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении условий финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение места, где будет размещена информация о месте голосования для уведомления собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о выборе места размещения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

