

Берсенева А.А. 14.03.19  
6х12

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
расположенного по адресу г.Миасс ул.Вернадского , 30  
г.Миасс 31 марта 2019г

Присутствовали:

75 собственников помещений

Общая площадь помещений многоквартирного дома -7643,2кв.м.  
Количество голосов , принадлежащих собственникам помещений ,  
присутствующим на настоящем собрании, составляет 4089,6 кв.м. от общего  
количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 53,51% от  
общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

Инициатор собрания Лопатина [REDACTED] собственница помещений № 90  
В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных  
на повестку дня вопросов имеется.

### Повестка дня:

1. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя  
многоквартирного дома;
2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя  
Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения  
организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

### По- первому вопросу повестки дня:

Предложено, в целях реализации положений ст 161 ЖК РФ , избрать Совет  
многоквартирного дома, как орган, представляющий интересы собственников  
помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих  
организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющих  
хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями,  
установленными ниже.

Предлагаются следующие кандидатуры в члены Совета многоквартирного дома:

1. Поддельский [REDACTED] кв.№ 9
2. Меньшикова [REDACTED] кв.№11
3. Чепрасов [REDACTED] кв.№ 45
4. Филиппенко [REDACTED] кв.№ 89
5. Томилов [REDACTED] кв.№ 92
6. Лопатина [REDACTED] кв.№ 90
7. Гладкова [REDACTED] кв.№ 111

В качестве председателя Совета многоквартирного  
кандидатура не согласилась.

Решили:

Избрать на многоквартирном жилом доме Совет многоквартирного дома- орган,  
представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во  
всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО,  
уполномоченных органах, осуществляющих хозяйственную деятельность  
многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Утвердить предложенный состав членов Совета многоквартирного дома.



Голосовали;  
за 75 голосов (4089,6 кв.м.), что составляет 53,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
против 1 голосов (61,4 кв.м.), что составляет 1,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
Воздержались 1 голосов ( 71,5 кв.м.), что составляет 1,75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

**По-второму вопросу повестки дня :**

**Решили:**

**1.Определить, что Совет многоквартирного дома:**

1.1.осуществляет контроль за оказанием услуг и выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых помещений.

1.2.обеспечивает выполнение решений собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3.подписывает акты приемки оказанных услуг и иных выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, после обсуждения и подписания протокола совета дома не менее чем пятью членами совета дома.

1.4.подписывает акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств по договору управления, после обсуждения и подписания протокола совета дома не менее чем пятью членами совета дома.

1.5.от имени собственников помещений, принимает решение о текущем ремонте общего имущества, согласовывает с управляющей организацией перечень работ(услуг) по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на каждый календарный год и контролирует исполнение управляющей организацией утвержденного перечня работ. По согласованию с управляющей организацией вносит корректировки в утвержденный перечень работ.

1.6.от имени собственников многоквартирного дома, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам связанным с управление данным домом и предоставлением коммунальных услуг, а так же представляет интересы собственников помещений во всех организациях и предприятиях г.Миасса и Челябинской области, органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных организациях с правом подписания (расторжения) от имени собственников помещений договоров (и приложений к ним), актов приема-передачи выполненных работ, согласования сметной документации, писем , заявлений, подписания иных документов, относящихся к организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, правом хранения ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

1.7. совет многоквартирного дома обеспечивает сбор предложений от собственников помещений, обрабатывает все предложения и выносит на обсуждение всех жильцов полученные предложения и определяет порядок включения поданных предложений к исполнению.

1.8. совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома каждые четыре года. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

1.9. Все решения Совета дома принимаются коллегиально и наибольшим количеством голосов, но не менее пяти, составляется протокол подписывается всеми членами Совета, в противном случае решение вопроса выносится на голосование всех жильцов.

**Собственников помещений наделяют избранных представителей Совета многоквартирного дома вышеуказанными полномочиями сроком на четыре года.**

**Избранный состав Совета многоквартирного дома, обязаны действовать в интересах собственников помещений, защищать их права и законные интересы.**

Голосовали;

за 75 голосов (4089,6 кв.м.), что составляет 53,51 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

против 1 голосов (61,4 кв.м.), что составляет 1,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержались 1 голосов (71,5 кв.м.), что составляет 1,75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

## 2. Председателя Совета многоквартирного дома нет.

Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома №30 по ул Вернадского в г. Миассе по вопросам повестки дня настоящего собрания содержатся в Приложении №1 к настоящему протоколу на 8 (восемь) листах. Указанное Приложение - реестр бюллетеней, является неотъемлемой частью протокола от 31.03.2019г

Совет дано:

И.Томилоче  
А.А. (Магкова)  
В. (Локаткина)  
С. (Филиппин)



Реестр бюллетеней голосования общего собрания от «21» марта 2019 г. собственников помещений многоквартирного дома по ул. Векнадского, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- Об избрании Совета многоквартирного дома Дорожников А.И., Курочкин С.В., Чирков С.В., Филиппов К.В., Рыбаков Т.П., Кораткина Г.Н., Давыдов А.А. в том числе Председателя Совета многоквартирного дома.
- О наделении избранных членом Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

№ квар-тиры	Ф.И.О.	Реквизиты регистрации собственности	свидетельств права	Общая площадь жилого помещения	1 вопрос		2 вопрос		Подпись	
					за	против	воздержался	против		воздержался
90	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	49,8	за			за		[Signature]
84	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	43,3	за			за		[Signature]
83	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	35,1	за			за		[Signature]
103	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	35,3	за			за		[Signature]
102	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	60,8	за			за		[Signature]
105	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	60,6	за			за		[Signature]
104	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	43,4	за			за		[Signature]
98	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	50,0	за			за		[Signature]
89	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	61,9	за			за		[Signature]
91	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	33,9	за			за		[Signature]

Реестр бюллетени голосования общего собрания от «31» марта 2019 г. собстве. домов помещений многоквартирного дома по ул. Вертолетского, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Об избрании Совета многоквартирного дома Поддерижкин В.Г., Маминский В.А., Терехов С.В., Филипповский В.А., Рогов В.А., Кочегаров С.А., Гурьев В.А.
- О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

№ квар-тиры	Ф.И.О.	Реквизиты регистрации собственности	свидетельств права пользования помещением	1 вопрос		2 вопрос		Подпись	
				за	против	воздержался	за		против
8			34,2	за			за		Рогов
9			62,3	за			за		Маминский
10			51,2	за			за		Филипповский
14			50,2	за			за		Рогов
13			60,7	за			за		Ваняков
18			50,4	за			за		Терехов
20			41,5	за			за	против	Маминский
21			61,5	за			за		Филипповский
23			60,8	за			за		Рогов
31			51,5	за			за		Филипповский

Реестр бюллетени голосования общего собрания от «21» марта 2019 г. собственников помещений многоквартирного дома по ул. Веквацкого, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Совета многоквартирного дома Подружский д. 3, Крышкова М.А., Чебоксары, в Районном №5, Домашня Т.И., Ковалева Н.К., Кочубы А.А.
2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

№ квартиры	Ф.И.О.	Реквизиты регистрации собственности	свидетельств права	Общая площадь жилого помещения	1 вопрос		2 вопрос		Подпись		
					за	против	воздержался	за		против	воздержался
25	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	61,4	за	против	воздержался	за	против	воздержался	Севт
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	60,8	за	против	воздержался	за	против	воздержался	Давы
7	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	33,4	за	против	воздержался	за	против	воздержался	[Signature]
8	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	43,9	за	против	воздержался	за	против	воздержался	[Signature]
17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	61,2	за	против	воздержался	за	против	воздержался	[Signature]
28	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	61,0	за	против	воздержался	за	против	воздержался	[Signature]
12	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	43,8	за	против	воздержался	за	против	воздержался	[Signature]
48	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	60,4	за	против	воздержался	за	против	воздержался	Севт
46	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	42,4	за	против	воздержался	за	против	воздержался	Севт

Реестр бюллетени голосования общего собрания от «1» января 2019 г. собственников помещений многоквартирного дома по ул. Венучевского, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Об избрании Совета многоквартирного дома Родерьянцев В.В., Козьмина В.А., Черкасов С.В., Филиппов В.В., Яковлев Г.В., Козьмина Г.В., Яковлев А.А.
- О наделении избранных членом Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

№ квартиры	Ф.И.О.	Реквизиты регистрации собственности	свидетельств права	Общая площадь жилого помещения	1 вопрос		2 вопрос		Подпись
					за	против	воздержался	против	
112	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	60,8	✓		✓		Родерьянцев В.В.
111	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	50,0	✓		✓		Черкасов С.В.
110	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	34,2	✓		✓		Филиппов В.В.
109	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	61,6	✓		✓		Яковлев А.А.
115	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	50,4	✓		✓		Козьмина Г.В.
116	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	61,5	✓		✓		Черкасов С.В.
120	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	60,5	✓		✓		Филиппов В.В.
121	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	60,8	✓		✓		Яковлев А.А.
117	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	60,8	✓		✓		Козьмина Г.В.
124	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	49,5	✓		✓		Яковлев В.В.



Реестр бюллетени голосования общего собрания от «1» августа 2019 г. собственно помещений многоквартирного дома № 1 «Визажер», в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

по ул. Визажера

Повестка дня общего собрания собственников помещений:  
 1. Об избрании Совета многоквартирного дома Поддерижский А.Т., Маминькова И.А., Софьяков С.В., Филиппов А.В., Рашнева Т.Н., Сокачин С.Н., Давыдов А.А.

2. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

№ квартиры	Ф.И.О.	Реквизиты регистрации собственности	свидетельств права	Общая площадь жилого помещения	1 вопрос		2 вопрос		Подпись
					за	против	воздержался	против	
80	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	43,7	за			за	[Signature]
86	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	43,9	за			за	[Signature]
85	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	61,1	за			за	[Signature]
63	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	50,3	за			за	[Signature]
64	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	60,4	за			за	[Signature]
68	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	69,4	за			за	[Signature]
67	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	49,8	за			за	[Signature]
37	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	60,9	за			за	[Signature]
72	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	61,6	за			за	[Signature]
41	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	49,8	за			за	[Signature]
40	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	59,8	за			за	[Signature]

Реестр бюллетени голосования общего собрания от «11» апреля 2019 г. собственн<sup>ых</sup> помещений многоквартирного дома №... по ул. Владимирского, в форме очного/заочного голосования (нужное подчеркнуть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Об избрании Совета многоквартирного дома Труфанова А.Г., Кеминский Н.А., Чуриков С.В., Филиппов М.В., Рымов И.М., Локтева М.В., Рогова И.А.
- О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

№ квар-ти-ры	Ф.И.О.	Реквизиты регистрации собственности	свидетельств права	Общая площадь жилого помещения	1 вопрос			2 вопрос			Подпись
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	
45	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	61,0	за			за			[Signature]
41	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	60,5	за			за			[Signature]
41	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	60,6	за			за			[Signature]
51	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	50,3	за			за			[Signature]
49	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	60,8	за			за			[Signature]
50	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	34,1	за			за			[Signature]
56	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	60,9	за			за			[Signature]
53	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	61,8	за			за			[Signature]
54	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	35,5	за			за			[Signature]
58	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	34,1	за			за			[Signature]
61	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	60,7	за			за			[Signature]

