

№ 01.2021/2

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс, ул.(пр.) Богдана Хмельницкого д. 34

г. Миасс

« 30 » сентября 2020 г.

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Очная форма голосования 25 сентября 2020 года

Дата вручения бюллетеней голосования « 25 » 09 2020 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование « 30 » 09 2020 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания и адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Миасс, Челябинской области, ул. Богдана Хмельницкого д.34 кв.51

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Богдана Хмельницкого в г. Миассе: Резепина [REDACTED] действующая по доверенности от 17.09.2020г. в интересах собственника помещения № 51, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Миасс, ул. Богдана Хмельницкого д. 34, документ, подтверждающий право собственности регистрационная запись: [REDACTED]

Площадь квартиры 42,7 кв.м. Доля собственности 100%.

Общая площадь многоквартирного дома №34 по ул. Богдана Хмельницкого 3340,7 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме №34 по ул. Богдана Хмельницкого 2567 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №34 по ул. Богдана Хмельницкого — 2567 голосов (1 голос - 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Богдана Хмельницкого, принявших участие в голосовании — 1684,82 голосов, что составляет 65,96 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
- 2.Выбор управляющей организации.
3. Избрание Совета многоквартирного дома.
- 4.Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дом полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
- 5.Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования - доводятся до сведения собственников помещений в письменной форме путем размещения в помещении данного дома — на досках объявлений в подъезде на первом этаже.

РЕШЕНИЕ (РЕШИЛИ) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ



МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Вопросы голосования	За	Против	Воздержался
1	Избрать Председателем общего собрания Резепину [redacted] секретарём собрания многоквартирного дома Даниленко [redacted] [redacted] счетной комиссией- Резепину [redacted] Даниленко [redacted]	1684,82 65,96%		
2	Выбор управляющей организации:			
3	подтверждение выбора в качестве управляющей организации — ООО «ЖилКомСервис»	1684,82 65,96%		
4	ООО «ЖилКом»			
5	Избрать Совет многоквартирного дома № 34 по ул. Богдана Хмельницкого в следующем составе: 1. Резепина [redacted] 2. Даниленко [redacted] 3. Егорова [redacted] 4. Малахов [redacted] 5. Безлепкина [redacted]	1684,82 65,96%		
	в том числе председателя Совета многоквартирного дома: Резепина [redacted]	643,25 28,18%		189,43
	Даниленко [redacted]	803,09 47,67%		10,95%
4	Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дом полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома. Определить, что Совет многоквартирного дома: 1.1.обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; 1.2.выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу; 1.3.представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; 1.4.представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. 1.5.осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; 1.6.представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе. 2. Председатель совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью Совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями: 2.1.До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора.;	1684,82 65,96%		

№ п/п	Вопросы голосования	За	Против	Воздержался
5	<p>2.2. Доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в подпункте 2.1. настоящего пункта протокола;</p> <p>2.3. Осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления;</p> <p>2.4. На основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.</p> <p>2.5. От имени собственников помещений контролирует исполнение управляющей организацией утвержденного перечня работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома на каждый календарный год.</p> <p>2.6. От имени собственников помещений представляет интересы собственников помещений во всех организациях и предприятиях г. Миасса и Челябинской области, органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных организациях.</p> <p>3. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья.</p> <p>4. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>5. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома.</p> <p>Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.</p>	65,96%	1684,82	

Приложения:

1. Реестр собственников
2. Сообщение о проведении собрания
3. Бюллетени голосования собственников помещений многоквартирного дома №34 по адресу: Вернадского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 экз. на 58 листах;

Председатель общего собрания Резепина [подпись]

Секретарь общего собрания Александрова [подпись]

Члены счетной комиссии общего собрания
Резепина [подпись]
Александрова [подпись]