

Березовая 14 6/16
ПРОТОКОЛ 13.04.18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
ул.(пр.) Б.Хмельницкого д. 66.

**о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества
многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд
капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого
является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта**

г.Миасс

« 16 » апреля 20 18 г.

Форма проведения: очно-заочное собрание

Инициатор собрания: Цвелева собственник кв.№ 15.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3042,3 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании
собственников помещений 2651,1 м², что составляет 87,14 % от общего числа голосов
собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном
доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в
том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на
оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного
подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного
подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего
имущества в МКД .

10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

11. Принятие решение об определении места хранения протокола общего собрания и
решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

| №п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (количество голосов, %) |
|------|----------------------------------|---|
| 1. | Процедурные вопросы: | |



| | | |
|------|---|--|
| 1.1. | Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме <u>Мевеливу</u> (Ф.И.О. полностью) | ЗА- <u>87,14</u> % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % |
| 1.2. | Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме <u>Тригорьеву</u> (Ф.И.О. полностью) | ЗА- <u>87,14</u> % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % |
| 1.3. | Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: <u>Сергеев</u> (Ф.И.О. полностью) | ЗА- <u>87,14</u> % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % |
| 2. | Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | ЗА- <u>87,14</u> % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % |
| 3. | Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. <u>Кап. ремонт кровли 1-2 подъездов и лоджий</u> 2. <u>Кап. ремонт фасада</u> | ЗА- <u>87,14</u> % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % |
| 4. | Утвердить локальную(ные) смету(ы) № <u>8/н от 16.02.2018</u> № <u>8/н от 16.02.2018</u> расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) <u>500,70 тысяч</u> руб., <u>153,69 тысяч</u> руб. | ЗА- <u>87,14</u> % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % |
| 5. | Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: <u>с мая по сентябрь 2018г.</u> | ЗА- <u>87,14</u> % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % |
| 6. | Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регистрационный № _____, открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис» | ЗА- <u>87,14</u> % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % |
| 7. | Определить <u>Мевеливу</u> <u>Б.Хмельницкого 66</u> (Ф.И.О. полностью, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон) уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по | ЗА- <u>87,14</u> % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % |

| | | |
|-----|---|--|
| | капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис». | |
| 8. | Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба [REDACTED] паспорт: [REDACTED] выдан [REDACTED] зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 кв. [REDACTED] | ЗА- <u>87,14</u> % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % |
| 9. | Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: <u>ООО «Строй Казань»</u> <u>с условием предоплаты в размере 30%</u> <small>(наименование подрядной организации)</small> | ЗА- <u>87,14</u> % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % |
| 10. | Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде | ЗА- <u>87,14</u> % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % |
| 11. | Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Миасс пр. Октября д.6 ком.11. | ЗА- <u>87,14</u> % ПРОТИВ — % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % |

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 66 по адресу: ул. Б. Хмельницкого, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 экз. на 6 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 66 по адресу: ул. Б. Хмельницкого, в 1 экз. на 10 листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 66 по адресу: ул. Б. Хмельницкого, в 1 экз. на 9 листах.

Председатель общего собрания Исф (Исфелева [REDACTED])

Секретарь общего собрания Тригорько (Тригорько [REDACTED])

Члены счетной комиссии общего собрания

[Signature]

(Ефремов [REDACTED])

([REDACTED])

