

8х40
13.02.18.

Берсенева

ПРОТОКОЛ № 11/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
ул.(пр.) Б. Шмелевского д. 66.

**о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд
капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого
является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта**

г.Миасс

« 12 » июля 20 18 г.

Форма проведения: очно-заочное собрание

Инициатор собрания: Берсенева собственник кв.№ 15.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3042.3 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании
собственников помещений 2489,4 м², что составляет 81,8 % от общего числа голосов
собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

- 1.1. Выбор председателя общего собрания
- 1.2. Выбор секретаря общего собрания.
- 1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
- 2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
- 5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
- 8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
- 9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .
- 10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.
- 11. Принятие решение об определении места хранения протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**



Edited with the demo version of
Infix Pro PDF Editor
To remove this notice, visit:
www.iceni.com/unlock.htm

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	

	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме <u>Мевелеву [REDACTED]</u> <small>(Ф.И.О. полностью)</small>	ЗА- <u>81,8</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме <u>Тетенькину [REDACTED]</u> <small>(Ф.И.О. полностью)</small>	ЗА- <u>81,8</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме <u>Данилову [REDACTED]</u> <small>(Ф.И.О. полностью)</small>	ЗА- <u>81,8</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- <u>81,8</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. <u>кап ремонт фундамента (отсыпка + цоколь)</u> 2.	ЗА- <u>81,8</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
4.	Утвердить: 1) локальную смету № <u>8/н</u> от « <u>12</u> » <u>июля</u> <u>2018</u> г. расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) <u>150,89 тысяч</u> руб., 2) локальную смету № _____ от « <u> </u> » _____ <u>20</u> г. расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) _____ руб.	ЗА- <u>81,8</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>с августа по сентябрь</u>	ЗА- <u>81,8</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального <u>[REDACTED]</u> счет № <u>40705810182000 [REDACTED]</u> , открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис»	ЗА- <u>81,8</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
7.	Определить <u>Мевелеву [REDACTED]</u> <u>Б.Кисельниченко 66- [REDACTED]</u> <small>полностью, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</small> Уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по	ЗА- <u>81,8</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %

	капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [redacted] выдан [redacted] города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [redacted]	ЗА- <u>81,8</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: <u>ООО "Строй Грант"</u> <u>с условием предоставления в размере 30%</u> <u>(наименование подрядной организации)</u>	ЗА- <u>81,8</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
10.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъезде	ЗА- <u>81,8</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %
11.	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Миасс пр. Октября д.6 ком.11.	ЗА- <u>81,8</u> % ПРОТИВ <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>—</u> %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 66 по адресу: ул. Б. Хмельницкого, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 экз. на 6 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 66 по адресу: Б. Хмельницкого, в 1 экз. на 3 листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № _____ по адресу: _____, в 1 экз. на _____ листах

Председатель общего собрания [Signature] (Иванов [redacted])

Секретарь общего собрания [Signature] (Терешина)

Члены счетной комиссии общего собрания
[Signature] (Давыдова)

