

6/4
19.01.18

Берсенева 14

ПРОТОКОЛ № 8/11

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Миасс ул. Б. Хмельницкого д. № 52
(наименование муниципального образования)

« 09 » января 20 18 г.

Форма проведения: очное собрание (заочное собрание).

Общая площадь помещений собственников в МКД 3464,8 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2430,1 м², что составляет 70,1% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

- Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Б. Хмельницкого.
- Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
- Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию счетов, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор) по форме, предложенной ООО «ЖилКомСервис».
- Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области от 26 октября 2016 г. N 542-П.
- Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.
- Утверждение уполномоченного лица, наделенного его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлении о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных, коммерческих учреждениях, фондах, в том числе о подписании необходимых документов, договоров, актов по обслуживанию спецсчета и т. п.
- Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г. Миасс ул. Романенко д.50а.
- Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Цехова</u> [redacted]	ЗА 2430,1 - 70,1% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Пшенигина</u> [redacted] (ф.и.о)	ЗА 2430,1 - 70,1% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —
	Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1. <u>Панюшкин</u> [redacted] 2. <u>Тубоша</u> [redacted] 3.	ЗА 2430,1 - 70,1% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —
2	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс ул. (пр-т, пер., б-р) Б. Хмельницкого, д. 52, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора	ЗА 2430,1 - 70,1% ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

	капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.	
3	<p>Определить владельца специального счета — ООО «ЖилКомСервис». Принять решение о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖилКомСервис», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</p> <p>Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: [REDACTED] выдан [REDACTED] зарегистрированный по адресу: г.Миасс,</p>	ЗА <u>2430,1-70%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
4	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области № от 26 октября 2016 г. N 542-П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2017 год - 7 рублей, на 2018 год - 7,4 рубля, на 2019 год - 7,8 рубля.	ЗА <u>2430,1-70%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
5	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.	ЗА <u>2430,1-70%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
6	Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.	ЗА <u>2430,1-70%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
7	<p>Утвердить уполномоченным лицом <u>Кандыба Г.Н.</u>, наделив его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № <u>32</u> по ул. (пр.) <u>Б. Хмельницкого</u> в отношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.</p>	ЗА <u>2430,1-70%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
8	Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г.Миасс ул. Романенко д.50а.	ЗА <u>2430,1-70%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9	Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».	ЗА <u>2430,1-70%</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Выбор управляющей организации в качестве владельца специального счета станет возможен с 1 января 2015 года (часть 2 статьи 160 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»)

Приложение: Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Б. Хмельницкого

Председатель _____

Секретарь _____