

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
ул. Вернадского д. 34.

**о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества
многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд
капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого
является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта**

г. Миасс

23 марта 2020 г.

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Дата вручения бюллетеней голосования 13 марта 2020 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование 23 марта 2020 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания и адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Миасс, Челябинской области, ул. Вернадского д.34 кв. 22.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Вернадского в г. Миассе:

Глазкова [REDACTED] проживающая по адресу: ул.Вернадского д. 34 кв. 22, документ, подтверждающий право собственности регистрационная запись [REDACTED]

Площадь квартиры 64,5 кв.м. Доля собственности 100%.

Общая площадь многоквартирного дома № 34 по ул. Вернадского 6234,50 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме №34 по Вернадского 4853,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Вернадского - 4853,6 голосов (1 голос - 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №34 по ул. Вернадского, принявших участие в голосовании – 3643,435 голосов, что составляет 74,8 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, выбор членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества



в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

11. Принятие решение об определении места хранения протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1	Избрать Председателем собрания Глазкову [REDACTED] секретарём собрания Макарову [REDACTED]	ЗА- 3626,605 - 74,5% ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 16,83 - 0,3%
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 3575,805 - 73,4% ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 67,63 - 1,3%
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г. : 1. капитальный ремонт фасада- замена оконных блоков в подъездах на металлопластиковые конструкции из ПВХ профилей и замена входных дверей на двери из алюминиевого профиля. 2. капитальный ремонт фасада — ремонт входных групп 1-6 подъезд.	ЗА- 3419,405 - 70,2% ПРОТИВ- 26,600 - 0,5% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 197,43 - 4,05%
4.	Утвердить: локальную смету № 54*14*39 от 17.02.2020г. расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - капитальный ремонт фасада- замена оконных блоков в подъездах на металлопластиковые конструкции из ПВХ профилей и замена входных дверей на двери из алюминиевого профиля и ее стоимость (работ, услуг) 612 600 (шестьсот двенадцать тысяч шестьсот)руб., локальную смету №54*14*35 от 17.02.2020г. расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме капитальный ремонт фасада — ремонт входных групп 1-6 подъезд. и ее стоимость (работ, услуг) 33 066 (тридцать три тысячи шестьдесят шесть)руб. 68 коп.	ЗА- 3369,305 - 69,2% ПРОТИВ- 26,600 - 0,5% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 247,53 - 5,08%
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: по локальной смете № 54*14*39 от 17.02.2020г с 01.03.2020г. по 30.04.2020г. по локальной смете №54*14*35 от 17.02.2020г. с 01.03.2020г. по 30.04.2020г.	ЗА- 3419,905 - 70,2% ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 223,53 - 4,5%
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО	ЗА- 3573,905 - 73,4% ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 69,53 - 1,4%



	«Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	
7.	Определить Глазкову [REDACTED] г.Миасс ул. Вернадского д. 34 кв. 22, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 3520,805 - 72,3% ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 122,63 - 2,5%
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба [REDACTED] паспорт: [REDACTED] выдан [REDACTED] СОМ УВД города Миасса зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 [REDACTED]	ЗА- 3520,805 - 72,3% ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 122,63 - 2,5%
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: с ИП Высотин О.В. на 612 600 (шестьсот двенадцать тысяч шестьсот)руб., с ООО «СтройСтатус» на сумму 33 066 (тридцать три тысячи шестьдесят шесть)руб. 68 коп.	ЗА- 3366,305 - 69,1% ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 277,13 - 5,6%
10.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доска для объявлений в подъездах.	ЗА- 3573,905 - 73,4% ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 69,53 - 1,4%
11.	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Миасс пр. Октября д.6 ком.11.	ЗА- 3573,905 - 73,4% ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 69,53 - 1,4%

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №34 по адресу: Вернадского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 экз. на 6 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №34 по адресу: Вернадского, в 1 экз. на _____ листах.
3. Локальная смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №34 по адресу: Вернадского, [REDACTED] листах.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии общего собрания _____

