

6х.34
09.07.18

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
пр. Октября, д. 12.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г.Миасс

« 06 » июля 2018 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Окулов [REDACTED] собственник кв.№ 26.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2026,9 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1473,49 м², что составляет 72,7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

10. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

11. Принятие решение об определении места хранения протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.



**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Окулова [REDACTED] кв.№ 26 <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- 72,7 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Окулову [REDACTED] кв.№ 26 <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- 72,7 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Держач [REDACTED] кв.№27; Стуков [REDACTED] кв.№27; Держач [REDACTED] кв.№ 27. <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- 72,7 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 72,7 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. Капитальный ремонт фасада. 2. Капитальный ремонт фундамента. 3. Капитальный ремонт кровли.	ЗА- 72,7 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить следующие локальные сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме : б/н на капитальный ремонт фасада (замена оконных блоков) в размере 66240 (Шестьдесят шесть тысяч двести сорок) рублей; б/н на капитальный ремонт фундамента (ремонт отмостки, цоколя) в размере 89400 (Восемьдесят девять тысяч четыреста) рублей; б/н на капитальный ремонт фасада (входная группа) в размере 54830 (Пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать) рублей; б/н на капитальный ремонт кровли в размере 308600 (Триста восемь тысяч шестьсот) рублей.	ЗА- 72,7 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Начало работ: с момента подписания Договора; Окончание работ: 30 сентября 2018г.	ЗА- 72,7 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %



6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: _____ счет № _____, открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 72,7 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
7.	Определить Окулова _____ зарегистрированного по адресу: г.Миасс, пр.Октября, 12-26, тел. _____ (Ф.И.О. полностью, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон) уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 72,7 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис», ОГРН 1077415006151, в лице генерального директора Кандыбы _____ паспорт: _____ Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 кв.84.тел. _____	ЗА- 72,7 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в части капитального ремонта фасада (замена оконных блоков) с ООО «АРТ-Пласт», ИНН 7415040229, КПП 741501001, с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ; в части капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки, цоколя), капитального ремонта кровли, капитального ремонта фасада (входная группа) с ООО «СтройКант», ИНН 7415096077, КПП 741101001, с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ. <i>(наименование подрядной организации)</i>	ЗА- 72,7 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
10.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доски для объявлений в подъездах	ЗА- 72,7 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
11.	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Миасс, пр.Октября, д.12, кв.26.	ЗА- 72,7 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %



Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 12 по адресу: г.Миасс, пр.Октября, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 4 листах;
2. Локальная смета расходов б/н на капитальный ремонт фасада (замена оконных блоков) в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс, пр.Октября, 12 в 3 экз. на 2 листах.
3. Локальная смета расходов б/н на капитальный ремонт фундамента (ремонт отмостки, цоколя) дома по адресу: г.Миасс, пр.Октября, 12 в 3 экз. на 1 листе.
4. Локальная смета расходов б/н на капитальный ремонт фасада (входная группа) дома по адресу: г.Миасс, пр.Октября, 12 в 3 экз. на 2 листах.
5. Локальная смета расходов б/н на капитальный кровли дома по адресу: г.Миасс, пр.Октября, 12 в 3 экз. на 4 листах

Председатель общего собрания _____ (Окулов)

Секретарь общего собрания _____ (Окулова)

Члены счетной комиссии общего собрания

_____ (Деркач)

_____ (Стуков)

_____ (Деркач)