

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ

(в форме заочного голосования)
расположенном по адресу; г. Миасс, ул.Вернадского д.34

Миасский городской округ

15 октября 2019г.

Дата вручения бюллетеней голосования 17 сентября 2019 года.
Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование 15 октября 2019 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания и адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Миасс, Челябинской области, ул. Вернадского д.34 кв. 69.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Вернадского в г. Миассе:

Зиновьева [REDACTED] проживающая по адресу: ул.Вернадского34 кв.69. документ подтверждающий право собственности регистрационная запись № [REDACTED]

Площадь квартиры 53,1 кв.м. Доля собственности 100%.

Общая площадь многоквартирного дома № 34 по ул. Вернадского 5 351,1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме №34 по Вернадского 4853,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Вернадского - 4853,6 голосов (1 голос - 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №34 по ул. Вернадского, принявших участие в голосовании – 3078,55 голосов, что составляет 63,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Вернадского д. 34.
2. Об избрании Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома;
3. О наделении избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.
4. Утверждение размера вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома и порядка оплаты.
5. Об утверждении места хранения копий настоящего протокола.

По первому вопросу повестки дня:

решили:

Избрать Председателем собрания Глазкову [REDACTED] секретарём собрания Устинову [REDACTED]

Голосовали:

За 3078,55 голосов (3078,55 кв.м.), что составляет 63,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;



Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются следующие кандидатуры в члены Совета многоквартирного дома:

1. Карчев [REDACTED]
2. Уткина [REDACTED]
3. Глазкова [REDACTED]
4. Сивакова [REDACTED]
5. Макарова [REDACTED]
6. Зиновьева [REDACTED]
7. Устинова [REDACTED]

В качестве председателя Совета многоквартирного дома предлагается следующая кандидатура:

Глазкову [REDACTED] кв.22.

Решили:

Избрать на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Миасс, ул.Вернадского, 34 Совет многоквартирного дома – орган, представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома, с полномочиями, установленными ниже.

Утвердить новый предложенный состав членов Совета многоквартирного дома.

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома предложенную кандидатуру.

Голосовали:

За — 2993,68 голосов (2993,68 кв.м.), что составляет 61,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 17,367 голосов (17,367 кв.м.), что составляет 0,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось -67,5 голосов (67,5 кв.м.), что составляет 1,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По по третьему вопросу повестки дня:

Решили:

1. Определить, что Совет многоквартирного дома:

1.1. обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

1.2. выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета



многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

1.3. представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

1.4. представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

1.5. осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

1.6. представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе,

2. Председатель совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью Совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

2.1. До принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора;

2.2. Доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего протокола;

2.3. Заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия настоящим решением общего собрания. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора.

2.4. Осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления;

2.5. На основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

2.6. От имени собственников помещений, принимает решение о текущем ремонте общего имущества, согласовывает с управляющей организацией перечень работ (услуг) по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на каждый календарный год и контролирует исполнение управляющей организацией

утвержденного перечня работ. По согласованию с управляющей организацией вносит корректировки в утвержденный перечень работ (услуг);

2.7. От имени собственников помещений принимает решение об утверждении размера тарифа по статье «содержание жилья», размер целевого сбора и срок его действия, согласовывает с управляющей организацией размер тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на каждый календарный год и после утверждения Советом многоквартирного дома, оформленного в виде решения Совета многоквартирного дома, принятого не менее 51% голосов от общего количества голосов членов Совета дома, утверждает размер тарифа (с 1 кв.м. общей площади) по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества дома на каждый календарный год, оплачиваемый собственниками управляющей организации, в том числе услуги по управлению домом;

а также представляет интересы собственников помещений во всех организациях и предприятиях г.Миасса и Челябинской области, органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных организациях с правом подписания (расторжения) от имени собственников помещений договоров (и приложений к ним), актов приема-передачи выполненных работ (форма КС-2), согласования сметной документации, писем, заявлений, подписания иных документов, относящихся к организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, правом хранения ключей от помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

3. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья.

4. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме **каждые четыре года**. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений в данном доме, которые являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом.

6. Комиссии собственников помещений в многоквартирном доме избираются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или по решению совета многоквартирного дома.

Собственники помещений наделяют избранных представителей Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома вышеуказанными полномочиями сроком на два года.

Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома.

Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

Избранный состав Совета многоквартирного дома и Председатель Совета дома, обязаны действовать в интересах собственников помещений, защищать их права и законные интересы.

За 3028,15 голосов (3028,15 кв.м.), что составляет 62,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось -50,4 голосов (50,4 кв.м.), что составляет 1,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить размер вознаграждения Председателя совета многоквартирного дома по статье «совет дома» в размере 1руб. с 1 кв.м. итого 4867 рублей 00 копеек в месяц за минусом 10% управляющей компании по статье «совет дома» путем перечисления собранных денежных средств на счет № _____, открытом в _____

Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет председателя Совета дома.

Голосовали:

За 3025,45 голосов (3025,45 кв.м.), что составляет 62,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против -53,1 голосов (53,1 кв.м.), что составляет 1,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить место хранения копий протокола данного собрания и копий письменных решений собственников помещений в управляющей организации- ООО «ЖилКомСервис». г.Миасс пр. Октября д. 6. каб.11.

Голосовали:

За 3027,85 голосов (3027,85 кв.м.), что составляет 62,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Против - 0 голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

Воздержалось -50,7 голосов (50,7 кв.м.), что составляет 1,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение: Бюллетени голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Вернадского на 96 листах.

Председатель _____

Секретарь _____

Счетная комиссия _____

Горюхова _____

Ченцова _____

Малы _____

