

Берсенев А.У.
Кобелеву С.М.

вх. 33
9.07.18

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
ул.(пр.) Вернадского, д. 12.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г.Миасс

« 30 » июня 2018 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Иваньков [REDACTED] собственник кв.№ 109.

Общая площадь помещений собственников в МКД 8170 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 6207,18 м², что составляет 75,97 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

10. Принятие решения о смене субподрядчика с 01 июля 2018г. по договору сервисного обслуживания ОПУ и изменении тарифа с 01 октября 2018г. по данному договору до 1,20 руб. с 1 кв.м. общей жилой площади.

11. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

12. Принятие решение об определении места хранения протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.



**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Иванькова [REDACTED] кв.№ 109 <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- 75,97 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ильиных [REDACTED] кв.№ 63 <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- 75,97 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Заматохин [REDACTED] кв.№125; Клюкин [REDACTED] кв.№ 22; Куляшова [REDACTED] кв.№ 54. <i>(Ф.И.О. полностью)</i>	ЗА- 75,97 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 75,97 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. Установка узла управления и регулирования потребления коммунального ресурса отопления в многоквартирном доме. 2. Капитальный ремонт отмостки. 3. Капитальный ремонт фасада – ремонт межпанельных швов. 4. Капитальный ремонт кровли.	ЗА- 75,97 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить следующие локальные сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме : № 3 на установку узла управления и регулирования потребления коммунального ресурса отопления в многоквартирном доме в размере 1635000 (Один миллион шестьсот тридцать пять тысяч) рублей; № 28 на капитальный ремонт фундамента (ремонт отмостки) в размере 44317 (Сорок четыре тысячи триста семнадцать) рублей; б/н на капитальный ремонт фасада (ремонт межпанельных швов) в размере 48035 (Сорок восемь тысяч тридцать пять) рублей; б/н на капитальный ремонт кровли в размере 348579 (Триста сорок восемь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей.	ЗА- 75,97 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %



5.	<p>Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Начало работ: с момента подписания Договора; Окончание работ: 30 сентября 2018г.</p>	<p>ЗА- 75,97 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p>
6.	<p>Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: _____ счет № _____, открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖЭК».</p>	<p>ЗА- 75,97 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p>
7.	<p>Определить Иванькова _____ зарегистрирован по адресу: г.Миасс, ул.Вернадского, 12-109, тел _____ (Ф.И.О. полностью, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон) уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖЭК».</p>	<p>ЗА- 75,97 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p>
8.	<p>Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖЭК» ОГРН 1057407004236, в лице генерального директора Кандыбы I _____ паспорт: _____ выдан _____ города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 кв.84, тел _____</p>	<p>ЗА- 75,97 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p>
9.	<p>Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в части установки узла управления и регулирования потребления коммунального ресурса отопления в многоквартирном доме с ООО «Учёт», ИНН 7415088340, КПП 741501001, с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ; в части капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) и капитального ремонта кровли с ООО «СтройКант», ИНН 7415096077, КПП 741101001, с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ; в части капитального ремонта фасада (ремонт межпанельных швов) с ООО «СМР», ИНН 7415085188, КПП 741501001 с условием предоплаты в размере 30% от стоимости работ.</p> <p>(наименование подрядной организации)</p>	<p>ЗА- 75,97 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p>
10.	<p>Принять решения о смене субподрядчика ООО «Профком» на ООО «Учёт» с 01 июля 2018г. по договору сервисного обслуживания ОПУ, заключённого с ООО «ЖЭК», и</p>	<p>ЗА- 75,97 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p>



	увеличении тарифа с 01 октября 2018г. по данному договору до 1,20 руб. с 1 кв.м. общей жилой площади.	
11.	Определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования — доски для объявлений в подъездах	ЗА- 75,97 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
12.	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Миасс, ул.Вернадского, д.12, кв.109.	ЗА- 75,97 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 12 по адресу: г.Миасс, ул.Вернадского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 14 листах;
2. Локальная смета расходов № 3 на установку узла управления и регулирования потребления коммунального ресурса отопления в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс, ул.Вернадского, 12 в 1 экз. на 4 листах.
3. Локальная смета расходов № 28 на капитальный ремонт фундамента (ремонт отмостки) дома по адресу: г.Миасс, ул.Вернадского, 12 в 1 экз. на 1 листе.
4. Локальная смета расходов б/н на капитальный ремонт фасада (ремонт межпанельных швов) дома по адресу: г.Миасс, ул.Вернадского, 12 в 1 экз. на 2 листах.
5. Локальная смета расходов б/н на капитальный кровли дома по адресу: г.Миасс, ул.Вернадского, 12 в 1 экз. на 9 листах

Председатель общего собрания Иванков (Иваньков)

Секретарь общего собрания Ильин (Ильиных)

Члены счетной комиссии общего собрания

Заматов (Заматовин)

Клюкин (Клюкин)

Куляшова (Куляшова)