

ПРОТОКОЛ № 1/2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ

(в форме заочного голосования)
расположенном по адресу; г. Миасс, ул.Вернадского д.34

Миасский городской округ

15 октября 2019г.

Дата вручения бюллетеней голосования 17 сентября 2019 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование 15 октября 2019 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания и адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Миасс, Челябинской области, ул. Вернадского д.34 кв. 69.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Вернадского в г. Миассе:

Зиновьева [REDACTED] проживающая по адресу: ул.Вернадского34 кв.69, документ, подтверждающий право собственности регистрационная запись № [REDACTED]

Площадь квартиры 53,1 кв.м. Доля собственности 100%.

Общая площадь многоквартирного дома № 34 по ул. Вернадского 5 351,1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме №34 по Вернадского 4853,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Вернадского - 4853,6 голосов (1 голос - 1 м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №34 по ул. Вернадского, принявших участие в голосовании – 3049,05 голосов, что составляет 62,9 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1.Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Вернадского д. 34.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

3.Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию счетов, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор) по форме, предложенной ООО «ЖилКомСервис».

4.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области от 26 октября 2016 г. N 542-П .

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

6. Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

7. Утверждение уполномоченного лица, наделении его (ее) от имени всех собственников



помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлении о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных, коммерческих учреждениях, фондах, в том числе о подписании необходимых документов, договоров, актов по обслуживанию спецсчета и т. п.

8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» г. Миасс ул. Романенко д.50а.

9. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования кв.м./%
1	Избрать Председателем собрания Глазкову [REDACTED] секретарём собрания Устинову [REDACTED]	ЗА -2933,15 кв.м.-60,5% ПРОТИВ 52,6 кв.м.-1,1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -63,3 кв.м.-1,3%
2	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс ул. Вернадского, д.34, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.	ЗА 2881,15 — 59,4% ПРОТИВ 155,3- 3,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 12,6- 0,3%
3	Определить владельца специального счета — ООО «ЖилКомСервис». Принять решение о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖилКомСервис», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо Кандыба [REDACTED] паспорт: [REDACTED] [REDACTED] выдан [REDACTED] СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 к [REDACTED]	ЗА 2724,35 — 56,2% ПРОТИВ 208,3 - 4,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 116,4 - 2,4%
4	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области № от 26 октября 2016 г. N 542-П на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: - на 2019 год - 7,8 рубля.	ЗА 2880,65 — 59,3% ПРОТИВ 102,7 — 2,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 65,7 — 1,4%



	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.	ЗА 2933,75 — 60,4% ПРОТИВ 102,7- 2,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 12,6- 0,3%
6	Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.	ЗА 2883,05 — 59,3% ПРОТИВ 102,7- 2,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 63,3- 1,4%
7	Утвердить уполномоченными лицами - Уткину [REDACTED] Глазкову [REDACTED] и Устинову [REDACTED] наделив их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Вернадского во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.	ЗА 2830,45 — 58,4% ПРОТИВ 155,3-3,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 63,3- 1,3%
8	Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ПАО «Сбербанк России» опер.офис №8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.	ЗА 2828,05 -58,3% ПРОТИВ 155,3 -3,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 65,7- 1,4%
9	Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 6% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».	ЗА 2606,45 — 53,7% ПРОТИВ 130,9- 2,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 311,7 — 6,5%

Приложение: Бюллетени голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Вернадского на 97 листах.

Председатель [Подпись], [Подпись] [REDACTED]

Секретарь [Подпись], [Подпись] [REDACTED]

Счетная комиссия [Подпись], [Подпись] [REDACTED]

