



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЖИЛКОМСЕРВИС
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

пр. Октября, д.6, г. Миасс, Челябинская область, 456320
Тел./факс: (3513) 53-37-87. E-mail: ooo-gek@yandex.ru, сайт: jks-uk.pf
ОГРН 1077415006151, ИНН/КПП 7415058346/741501001

№ _____

Собственнику жилья по адресу:

пр. Октября д.18

Юлии

На Ваш запрос от 24.12.18 года предоставляем перечень работ (услуг)
по статье «Содержание жилья» (в размере 10,78 руб./кв.м.) на 2018 год.

Директор ООО «ЖилКомСервис»

Г.Н.Кандыба

Исполнитель:
Плановый отдел
тел. 53-31-30

**Перечень работ (услуг) и размер тарифа (платы) за работы (услуги)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018г.**

пр. Октября, 18

общая площадь квартир, м2	2 741,20
этажность	5
количество подъездов	4
мусоропровод	нет
газовое оборудование	есть
площадь крылец, отмостки, тротуаров, газонов, м2	1 132,30

перечень работ	периодичность	тариф на 1 кв.м общей площади (среднегодовой)	сумма в год, руб с НДС
Содержание ВДГО	1 раз в год по графику	0,47	15 460,37
Содержание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения		0,67	22 105,04
Запуск и наладка системы отопления в доме и отключение системы отопления	2 раза в год		
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год по графику		
Разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухооборников	по мере необходимости		
Промывка системы центрального отопления гидравлическим или гидропневматическим способом	1 раз в год		
Гидравлические испытания	1 раз в год		
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	по мере необходимости		
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения		0,67	22 105,04
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год по графику		
Промывка системы горячего водоснабжения гидравлическим или гидропневматическим способом	1 раз в год		
Ревизия системы водоотведения	1 раз в год		
Проверка исправности канализационной вытяжки	по мере необходимости		
Прочистка системы водоотведения	по мере необходимости		
Снятие и установка крышек канализационных ревизий с заменой прокладок	по мере необходимости		

Содержание аварийно-диспетчерской службы систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	постоянно	1,71	56 249,42
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения		0,86	28 322,08
Замена перегоревших электроламп в лестничных клетках	1 раз в 3 месяца		
Замена перегоревших электроламп в технических подпольях и чердаках	по мере необходимости		
Прочистка клемм и соединений в групповых щитках	по мере необходимости		
Замена контактных соединений	по мере необходимости		
Осмотр распределительного шкафа ВРУ	1 раз в год по графику		
Замена предохранителей (плавких вставок) на домовых вводно-распределительных устройствах	по мере необходимости		
Осмотр электрооборудования дома, выявление неисправностей, разработка плана мероприятий	1 раз в 3 месяца		
Проверка заземления оборудования, замеры сопротивления на сетях дома	по графику		
Содержание аварийно-диспетчерской службы электроснабжения	постоянно	1,00	32 812,16
Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок			
Погрузка мусора из мусорокамер (контейнерных площадок), дезинфекция мусорокамер (хлорирование) в летний период, устранение засоров при необходимости	погрузка 2 раза в неделю	0,43	14 144,59
Содержание придомовой территории			
Уборка придомовой территории	Дворник 0,2 ставки	2,42	79 439,98
Выкашивание газонов	однократное за сезон (3,90 руб за 1м2 газона)	0,08	2 763,13
Содержание конструктивных элементов зданий			
Дератизация и дезинсекция подвалов, осмотры крыш, чердаков, прочистка ливневок, прочистка вентканалов при необходимости, осмотры подвалов, уборка мусора из подвала при необходимости, демонтаж малых форм при необходимости, непредвиденный мелкий ремонт общего имущества дома и пр.	по мере необходимости, по заявкам и графикам	0,53	17 269,56

10,78

Текущий ремонт общего имущества дома	согласно смет (с учетом инфляции 5,4%)	0,16	5 263,10
	непредвиденные расходы	0,16	5 263,10
Содержание УК	постоянно	1,28	42 104,83
Содержание РЦ	постоянно	0,50	16 447,20
ИТОГО по дому		10,78	354 486,50
Уборка лестничных клеток	оплата по факту оказания услуги	0,90	29 604,96
Всего по дому *		11,68	384 091,46

*) Дополнительно взимается размер коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. (ОДН)

Экономист ООО ЖилКомСервис



Кадочникова С.Г.

Утверждаю:

Представители собственников дома