

**Перечень работ (услуг) и размер тарифа (платы) за работы (услуги)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018г.**

ул. Ильмен-Тау, 5 а

общая площадь квартир, м2	3 211,13
этажность	5
количество подъездов	4
мусоропровод	нет
газовое оборудование	есть
площадь крылец, отмостки, тротуаров, газонов, м2	0,00

перечень работ	периодичность	тариф на 1 кв.м общей площади (среднегодовой)	сумма в год, руб с НДС
Содержание ВДГО	1 раз в год по графику	0,47	18 110,77
Содержание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения		0,64	24 661,48
Запуск и наладка системы отопления в доме и отключение системы отопления	2 раза в год		
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год по графику		
Разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников	по мере необходимости		
Промывка системы центрального отопления гидравлическим или гидропневматическим способом	1 раз в год		
Гидравлические испытания	1 раз в год		
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	по мере необходимости		
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения		0,64	24 661,48
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год по графику		
Промывка системы горячего водоснабжения гидравлическим или гидропневматическим способом	1 раз в год		
Ревизия системы водоотведения	1 раз в год		
Проверка исправности канализационной вытяжки	по мере необходимости		
Прочистка системы водоотведения	по мере необходимости		
Снятие и установка крышек канализационных ревизий с заменой прокладок	по мере необходимости		

Содержание аварийно-диспетчерской службы систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	постоянно	1,63	62 809,70
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения		0,82	31 597,52
Замена перегоревших электроламп в лестничных клетках	1 раз в 3 месяца		
Замена перегоревших электроламп в технических подпольях и чердаках	по мере необходимости		
Прочистка клемм и соединений в групповых щитках	по мере необходимости		
Замена контактных соединений	по мере необходимости		
Осмотр распределительного шкафа ВРУ	1 раз в год по графику		
Замена предохранителей (плавких вставок) на домовых вводно-распределительных устройствах	по мере необходимости		
Осмотр электрооборудования дома, выявление неисправностей, разработка плана мероприятий	1 раз в 3 месяца		
Проверка заземления оборудования, замеры сопротивления на сетях дома	по графику		
Содержание аварийно-диспетчерской службы электроснабжения	постоянно	0,95	36 606,88
Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок			
Погрузка мусора из мусорокамер (контейнерных площадок), дезинфекция мусорокамер (хлорирование) в летний период, устранение засоров при необходимости	погрузка 2 раза в неделю	0,43	16 569,43
Содержание придомовой территории			
Уборка придомовой территории	Дворник 0,24 ставки	2,30	88 627,19
Выкашивание газонов	однократное за сезон (3,90 руб за 1м2 газона)	0,08	3 082,68
Содержание конструктивных элементов зданий			
Дератизация и дезинсекция подвалов, осмотры крыш, чердаков, прочистка ливневки, прочистка вентканалов при необходимости, осмотры подвалов, уборка мусора из подвала при необходимости, демонтаж малых форм при необходимости, непредвиденный мелкий ремонт общего имущества дома и пр.	по мере необходимости, по заявкам и графикам	0,50	19 266,78

17,21

Текущий ремонт общего имущества дома	согласно смет (с учетом инфляции 5,4%)	4,40	169 398,88
	ремонт подъездных козырьков 45*15*19	4,40	169 398,88
Содержание УК	постоянно	1,93	74 308,92
Содержание РЦ	постоянно	0,74	28 633,70
Всего по дому		15,53	598 335,42
	Предварительный остаток средств на 1.10.2017	-1,69	-65 000,00
Всего по дому *		17,21	663 335,42

*) Дополнительно взимается размер коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. (ОДН)

Экономист ООО ЖилКомСервис

Кадочникова С.Г.

Утверждаю:

Представители собственников дома