

11,18

**Перечень работ (услуг) и размер тарифа (платы) за работы (услуги)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2016 год**

ул. Ильмен-Тау, 5а

С 1 апреля 2016г. По 31 марта 2017г.

общая площадь квартир, м2	3202,9
этажность	5
количество подъездов	4
мусоропровод	нет
газовое оборудование	есть
площадь крылец, отмостки, тротуаров, газонов, м2	0

перечень работ	периодичность	тариф на 1 кв.м общей площади (среднегодовой)	сумма в год, руб с НДС
Содержание аварийно-диспетчерской службы	постоянно	2,71	104 158,31
Содержание ВДГО	1 раз в 3 года техобслуживание	0,14	5 380,87
Содержание внутридомовых инженерных сетей	по графикам	1,90	73 026,12
<i>теплоснабжение:</i>		0,65	
Запуск и наладка системы отопления в доме и отключение системы отопления	2 раза в год		
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год по графику		
Разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухооборников	по мере необходимости		
Промывка системы центрального отопления гидравлическим или гидропневматическим способом	1 раз в год		
Гидравлические испытания	1 раз в год		
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	по мере необходимости		
<i>водоснабжение и водоотведение</i>		0,65	
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год по графику		
Промывка системы горячего водоснабжения гидравлическим или гидропневматическим способом	1 раз в год		
Ревизия системы водоотведения	1 раз в год		
Проверка исправности канализационной вытяжки	по мере необходимости		
Прочистка системы водоотведения	по мере необходимости		

Снятие и установка крышек канализационных ревизий с заменой прокладок	по мере необходимости	10,30	388396,38
электроснабжение:		0,60	
Замена перегоревших электроламп в лестничных клетках	1 раз в 3 месяца		
Замена перегоревших электроламп в технических подпольях и чердаках	по мере необходимости	11,18	
Прочистка клемм и соединений в групповых щитках	по мере необходимости		
Замена контактных соединений	по мере необходимости		
Осмотр распределительного шкафа ВРУ	1 раз в год по графику		
Замена предохранителей (плавких вставок) на домовых вводно-распределительных устройствах	по мере необходимости		
Проверка заземления оборудования и др.замеры	по графику		
Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок			
Погрузка мусора из мусорокамер (контейнерных площадок), дезинфекция мусорокамер (хлорирование) в летний период, устранение засоров при необходимости	погрузка 2 раза в неделю	0,41	15 758,27
Содержание придомовой территории			
Уборка придомовой территории	Дворник 0,3 ставки	2,30	88 400,04
Выкашивание газонов	2 раза за сезон (3,90 руб за 1м2 газона)	0,18	6 918,26
Содержание конструктивных элементов			
Дератизация и дезинсекция подвалов, осмотры крыш, чердаков, прочистка ливневок, прочистка вентканалов при необходимости, осмотры подвалов, уборка мусора из подвала при необходимости, вывоз веток, травы, мусора, аварийный спил деревьев, демонтаж малых форм при необходимости, прочий непредвиденный мелкий ремонт общего имущества дома и пр.	по мере необходимости, по заявкам и графикам	0,52	19 986,10
Текущий ремонт общего имущества дома			
	согласно смет	1,03	39404,20
	ремонт эл.сетей 15*15*27	0,00	,00
	установка кран.шаров на отопление 102*11*3	0,94	35 970,00
	ремонт инженерных сетей 102*10*1	0,09	3 434,20
Содержание УК и РЦ	постоянно	0,92	35303,22

11,18

Всего по дому		10,10	388335,38
остаток на 1.01.2016		-1,07	-41 252,40
ИТОГО Содержание и текущий ремонт с учетом оставшихся средств с прошлого года		11,18	
Уборка лестничных клеток	оплата по факту оказания услуги	0,90	34 591,32

Утверждаю:

Директор ООО ЖилКомСервис

Представители собственников дома

Содержание и текущий ремонт М2

11,18

**Перечень работ (услуг) и размер тарифа (платы) за работы (услуги)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2017г.**

ул. Ильмен-Тау, 5 а

С 1 апреля 2017г. По 31 декабря 2017г.

общая площадь квартир, м2	3 211,13
этажность	5
количество подъездов	4
мусоропровод	нет
газовое оборудование	есть
площадь крылец, отмостки, тротуаров, газонов, м2	0,00

перечень работ	периодичность	тариф на 1 кв.м общей площади (среднегодовой)	сумма в год, руб с НДС
Содержание ВДГО	1 раз в 3 года техобслуживание	0,14	4 046,02
Содержание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения		0,64	18 496,11
Запуск и наладка системы отопления в доме и отключение системы отопления	2 раза в год		
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год по графику		
Разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухооборников	по мере необходимости		
Промывка системы центрального отопления гидравлическим или гидропневматическим способом	1 раз в год		
Гидравлические испытания	1 раз в год		
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	по мере необходимости		
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения		0,64	18 496,11
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год по графику		
Промывка системы горячего водоснабжения гидравлическим или гидропневматическим способом	1 раз в год		
Ревизия системы водоотведения	1 раз в год		
Проверка исправности канализационной вытяжки	по мере необходимости		
Прочистка системы водоотведения	по мере необходимости		
Снятие и установка крышек канализационных ревизий с заменой прокладок	по мере необходимости		
Содержание аварийно-диспетчерской службы систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	постоянно	1,63	47 107,28

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения		0,82	23 698,14
Замена перегоревших электроламп в лестничных клетках	1 раз в 3 месяца		
Замена перегоревших электроламп в технических подпольях и чердаках	по мере необходимости		
Прочистка клемм и соединений в групповых щитках	по мере необходимости		
Замена контактных соединений	по мере необходимости		
Осмотр распределительного шкафа ВРУ	1 раз в год по графику		
Замена предохранителей (плавких вставок) на домовых вводно-распределительных устройствах	по мере необходимости		
Осмотр электрооборудования дома, выявление неисправностей, разработка плана мероприятий	1 раз в 3 месяца		
Проверка заземления оборудования, замеры сопротивления на сетях дома	по графику		
Содержание аварийно-диспетчерской службы электроснабжения	постоянно	0,95	27 455,16
Содержание мусоропроводов и контейнерных площадок			
Погрузка мусора из мусорокамер (контейнерных площадок), дезинфекция мусорокамер (хлорирование) в летний период, устранение засоров при необходимости	погрузка 2 раза в неделю	0,43	12 427,07
Мытье мусорокамер, стволов мусоропровода	1 раз в год по графику	0,00	0,00
Содержание придомовой территории			
Уборка придомовой территории	Дворник 0,3 ставки	2,18	63 002,37
Выкашивание газонов	однократное за сезон (3,90 руб за 1м2 газона)	0,08	2 312,01
Содержание конструктивных элементов зданий			
Дератизация и дезинсекция подвалов, осмотры крыш, чердаков, прочистка ливневок, прочистка вентканалов при необходимости, осмотры подвалов, уборка мусора из подвала при необходимости, демонтаж малых форм при необходимости, непредвиденный мелкий ремонт общего имущества дома и пр.	по мере необходимости, по заявкам и графикам	0,50	14 450,09

10,78_2

Текущий ремонт общего имущества дома	согласно смет (с учетом инфляции 10%)	1,35	39 015,23
Содержание УК и РЦ	постоянно	1,42	54 717,66
ИТОГО по дому		10,78	325 223,25

Содержание и текущий ремонт М2

10,78

Утверждаю:

Экономист ООО ЖилКомСервис

Кадочникова С.Г.

Представители собственников дома