

Перечень работ (услуг) и размер тарифа (платы) за работы (услуги)

по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2015 год

ул. Ильмен-Тау, 5А

общая площадь квартир, м2	3202,9
этажность	5
количество подъездов	4
мусоропровод	нет
газовое оборудование	есть

перечень работ	периодичность	тариф на 1 кв.м общей площади (среднегодовой)	сумма в год, руб с НДС
Содержание аварийно-диспетчерской службы	постоянно	2,71	104 158,31
Содержание ВДГО	1 раз в 3 года техобслуживание	0,13	4 996,52
Содержание внутридомовых инженерных сетей	по графикам	1,76	67 645,25
<i>теплоснабжение:</i>			
Запуск и наладка системы отопления в доме и отключение системы отопления	2 раза в год		
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год по графику		
Разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотделителей	по мере необходимости		
Промывка системы центрального отопления гидравлическим или гидропневматическим способом	1 раз в год		
Гидравлические испытания	1 раз в год		
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	по мере необходимости		
<i>водоснабжение и водоотведение</i>			
Ревизия запорной арматуры	1 раз в год по графику		
Промывка системы горячего водоснабжения гидравлическим или гидропневматическим способом	1 раз в год		
Ревизия системы водоотведения	1 раз в год		

Проверка исправности канализационной вытяжки	по мере необходимости		
Прочистка системы водоотведения	по мере необходимости		
Снятие и установка крышек канализационных ревизий с заменой прокладок	по мере необходимости		
электроснабжение:			
Замена перегоревших электроламп в лестничных клетках	1 раз в 3 месяца		
Замена перегоревших электроламп в технических подпольях и чердаках	по мере необходимости		
Прочистка клемм и соединений в групповых щитках	по мере необходимости		
Замена контактных соединений	по мере необходимости		
Осмотр распределительного шкафа ВРУ	1 раз в год по графику		
Замена предохранителей (плавких вставок) на домовых вводно-распределительных устройствах	по мере необходимости		
Проверка заземления оборудования и др.замеры	по графику		
Погрузка мусора из мусорокамер (контейнерных площадок), дезинфекция мусорокамер (хлорирование) в летний период, устранение засоров при необходимости	2 раза в неделю	0,76	29 210,45
Уборка придомовой территории	Дворник 0,3 ставки	2,14	82 250,47
Выкашивание газонов, уборка травы	2 раза за сезон (2,30 руб за 1м2 газона)	0,08	3 074,78
Дератизация,дезинсекция подвалов	по графику (договор с Санэпидемстан.)	0,11	4 227,83
Непредвиденные работы: осмотры крыш, чердаков, прочистка ливневок, прочистка вентканалов при необходимости, осмотры подвалов, уборка мусора из подвала при необходимости, вывоз веток, травы, мусора, аварийный спил деревьев, демонтаж малых форм при необходимости, прочий непредвиденный мелкий ремонт	по мере необходимости	0,59	22 676,53
Текущий ремонт общего имущества дома	согласно смет	1,35	51 886,98
Содержание УК и РЦ	постоянно	1,15	44 200,02
Уборка лестничных клеток	оплата по факту оказания услуги	0,00	,00

10,78

Всего по дому	10,78	414327,14
----------------------	--------------	------------------

Утверждаю:

Генеральный Директор ООО ЖЭК
Директор ООО ЖилКомСервис

Представители собственников дома

Содержание и текущий ремонт М2		10,78	
Содержание общедомовых помещений	2,7	131 700,31	
Содержание М2	2,7	4 900,00	
Содержание инженерных коммуникаций	2,7	57 045,20	
Ремонт и обслуживание общедомовых инженерных систем			
Ремонт электропроводки			
Ремонт водоснабжения и канализации			
Ремонт систем отопления			
Ремонт систем вентиляции и кондиционирования			
Ремонт систем лифтового хозяйства			
Ремонт систем пожарной безопасности			
Ремонт систем видеонаблюдения			
Ремонт систем охранной сигнализации			
Ремонт систем контроля доступа			
Ремонт систем радиоточечного контроля			
Ремонт систем охранного освещения			
Ремонт систем охранного ограждения			