

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Миасс,
ул. Циолковского, д.8

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

01 апреля 2024г.

Форма проведения: очное собрание.

Инициатор собрания: Ермаков [REDACTED] собственник кв.№ 45.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3421 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2946,16 м², что составляет 86,12 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении локальной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и ее стоимости (работ, услуг).
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ермакова [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Проскуруну [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Ермаков [REDACTED] Проскуруну [REDACTED]	ЗА- 2946,16 — 86,12 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 2946,16 — 86,12 % ПРОТИВ - 0 %

		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %
3.	<p>Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <p>1. частичный капитальный ремонт фасада (замена дверей в подъездах)</p> <p>2. частичный капитальный ремонт фасада (козырьки)</p>	<p>ЗА- 2946.16 — 86.12 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %</p>
4.	<p>Утвердить:</p> <p>1. локальную смету от 01.04.2024г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (замена дверей в подъездах) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 992700 (девятьсот девяносто две тысячи семьсот) руб. 00 коп.</p> <p>2. локальную смету от 01.04.2024г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (козырьки) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 363619 (триста шестьдесят три тысячи шестьсот девятнадцать) руб. 62 коп.</p>	<p>ЗА- 2946.16 — 86.12 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %</p>
5.	<p>Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p> <p><u>до 31.12.2024г.</u></p>	<p>ЗА- 2946.16 — 86.12 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %</p>
6.	<p>Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».</p>	<p>ЗА- 2946.16 — 86.12 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %</p>
7.	<p>Определить Ермакова [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».</p>	<p>ЗА- 2946.16 — 86.12 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %</p>
8.	<p>Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: 7504 060045 выдан 18.12.2003г. СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 кв.84.тел.89085780358.</p>	<p>ЗА- 2946.16 — 86.12 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %</p>
9.	<p>Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты:</p> <p>- ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 992700 руб.</p> <p>- ООО «СтройСтатус» на сумму 363619,62 руб.</p>	<p>ЗА- 2946.16 — 86.12 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %</p>

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 8 по адресу:

г. Миасс, ул. Циолковского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 кв. по 12 листам;

Председатель общего собрания Бриша (Ермаков)

Секретарь общего собрания Проскура (Проскура)

Члены счетной комиссии общего собрания

Бриша (Ермаков)

Проскура (Проскура)

