

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Миасс, ул. Циолковского, 7.

**о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта**

г. Миасс

23 января 2023 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Стругова [REDACTED] собственник кв.№ 20.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4253,4 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3055,88 м<sup>2</sup>, что составляет 71,85 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - капитальный ремонт фасада.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и ее стоимости (работ, услуг) в размере 11379989 руб.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Стругова [REDACTED]	ЗА- _____ 3055,88 — 71,85 % ПРОТИВ _____ 0 _____ %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Иванова [REDACTED]	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Стругова [REDACTED] Иванова [REDACTED]	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- _____ 3055,88 — 71,85 % ПРОТИВ _____ 0 _____ %

		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. капитальный ремонт фасада (южный торец)	ЗА- 3055,88 — 71,85 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить локальную смету от 23 января 2023г. расходов на капитальный ремонт фасада (южный торец) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1137989 (один миллион сто тридцать семь тысяч девятьсот восемьдесят девять) руб. 00 коп.	ЗА- 3055,88 — 71,85 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до 31 декабря 2024г.	ЗА- 3055,88 — 71,85 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в ПАО «Сбербанк России» (отделение №8597) на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 3055,88 — 71,85 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
7.	Определить Стругову [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 3055,88 — 71,85 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича	ЗА- 3055,88 — 71,85 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) ООО «Стандарт» на сумму 1137989 руб.	ЗА- 3055,88 — 71,85 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 7 по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 14 листах;
2. Локальная смета расходов на капитальный ремонт фасада (южный торец) в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, в 1 экз. на 1 листе.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии общего собрания \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]* (Стругов [REDACTED])  
*[Handwritten signature]* (Иванов [REDACTED])  
*[Handwritten signature]* (Стругов [REDACTED])  
*[Handwritten signature]* (Иванов [REDACTED])