

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, 7, проводимом в форме заочного голосования в период с 02.02.2024 г. по 15.02.2024 г.

15.02.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Циолковского, 7.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 02.02.2024 г. в 17 ч. 30 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 15.02.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Циолковского, 7, кв. 20.

Дата составления протокола: 15.02.2024г.

Инициатор Общего собрания: Стругова [REDACTED] собственник помещения (кв.) [REDACTED] (право собственности зарегистрировано: [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Циолковского, 7.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3770 кв.м.;

общее количество голосов: 3770 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1905,57;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 50,55.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 7 по ул. Циолковского по статье «Совет дома».

Вопрос №3. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления, содержащего условие индексации цены договора.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями по подсчету голосов

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Циолковского Стругову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Стругову [REDACTED] наделить их правом подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Циолковского Стругову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Стругову [REDACTED] наделить их правом подсчета голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1905,57	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 7 по ул. Циолковского по статье «Совет дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2024г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 7 по ул. Циолковского по статье «Совет дома», в размере 2 руб. 40 коп. с 1 квадратного метра за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2024г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 7 по ул. Циолковского по статье «Совет дома», в размере 2 руб. 40 коп. с 1 квадратного метра за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1905,57	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления, содержащего условие индексации цены договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченное лицо Стругову [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ, содержащего условие индексации цены договора:

"Размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества МКД определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год.

В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества МКД может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества МКД. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить уполномоченное лицо Стругову [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст. 185 ГК РФ, содержащего условие индексации цены договора:

"Размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества МКД определяется с учетом предложений Управляющей компании и устанавливается на срок не менее, чем один год.





В случае непринятия решения собственниками об утверждении размера платы за содержание жилья с учетом предложений Управляющей компании, размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества МКД может быть проиндексирован Управляющей компанией ежегодно на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества МКД. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников помещений. Информация о проиндексированном размере платы в указанном порядке доводится Управляющей компанией до сведения собственников помещений МКД."

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1905,57	44,8	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на _____ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:	 _____ (подпись)	/	Стругов	5.02.2024
			(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:	 _____ (подпись)	/	Стругов	5.02.2024
			(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:	 _____ (подпись)	/	Стругов	5.02.2024
			(Ф. И. О.)	(дата)
	 _____ (подпись)	/	Стругов	5.02.2024
			(Ф. И. О.)	(дата)

