

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, 7, проводимом в форме заочного голосования в период с 27.08.2022 г. по 03.09.2022 г.**

03.09.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Циолковского, 7.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 27.08.2022 г. в 10 ч. 30 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 03.09.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Циолковского, 7, кв. 20.

Дата составления протокола: 03.09.2022г.

Инициатор Общего собрания: Стругова [REDACTED] собственник помещения (кв.) №20 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED])

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Циолковского, 7, кв. 20.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3770 кв.м.;

общее количество голосов: 3770 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1950,95;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 51,75;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: неправомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Вопрос №4. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 7 по ул. Циолковского по статье «Совет дома».

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Циолковского Стругову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Стругову Надежду Викторовну, наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Циолковского Стругову [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Стругову Надежду Викторовну, наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1950,95	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание Совета многоквартирного дома, в том числе Председателя многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в многоквартирном жилом доме №7 по ул. Циолковского Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Бабурин [REDACTED] в. 6,
- Иванов [REDACTED] кв. 10,
- Стругова [REDACTED] кв. 20,
- Куклина [REDACTED] кв.21
- Сергиенко [REDACTED] в.32,
- Мерзликина [REDACTED] кв.54
- Харитонова [REDACTED] кв.64

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Стругову [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в многоквартирном жилом доме №7 по ул. Циолковского Совет многоквартирного дома – орган, осуществляющий хозяйственную деятельность многоквартирного дома и представляющий интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех коммерческих и некоммерческих организациях, Администрации МГО, уполномоченных органах.

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома:

- Бабурин [REDACTED] кв. 6,
- Иванов [REDACTED] в. 10,
- Стругова [REDACTED] в. 20,
- Куклина [REDACTED] кв.21
- Сергиенко [REDACTED] кв.32,
- Мерзликина [REDACTED] кв.54
- Харитонова [REDACTED] в.64

Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Стругову [REDACTED]

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1950,95	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделение избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, необходимыми для ведения

организационно-хозяйственной деятельности многоквартирного дома, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по утверждению размера платы по статье «содержание жилья», размера целевого сбора и срока его действия, на согласование с управляющей организацией размера платы за содержание жилья, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом на календарный год.

Совет многоквартирного дома и председатель Совета многоквартирного дома действуют до переизбрания. Решения Совета многоквартирного дома оформляются в виде протоколов заседаний Совета дома. Решение Совета дома считается принятым, если за него проголосовало не менее 51% от общего количества членов Совета многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1950,95	51,75	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение размера сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 7 по ул. Циолковского по статье «Совет дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.09.2022г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 7 по ул. Циолковского по статье «Совет дома», в размере 1 руб. 20 коп. с 1 квадратного метра за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

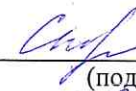
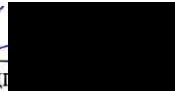

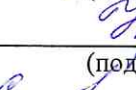
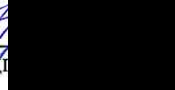
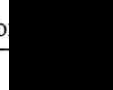
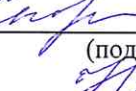
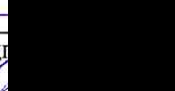
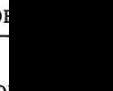
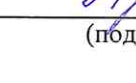
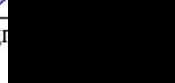

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.09.2022г. размер сбора денежных средств для оплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома № 7 по ул. Циолковского по статье «Совет дома», в размере 1 руб. 20 коп. с 1 квадратного метра за минусом 10% управляющей компании. Передача денежных средств осуществляется путем перечисления на лицевой счет Председателя Совета дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1950,95	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 74 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:			Стругов		03.09.2022
	(подпись)		(Ф. И. О.)		(дата)
Секретарь общего собрания:			Стругов		03.09.2022
	(подпись)		(Ф. И. О.)		(дата)
Члены счетной комиссии:			Стругов		03.09.2022
	(подпись)		(Ф. И. О.)		(дата)
			Стругов		03.09.2022
	(подпись)		(Ф. И. О.)		(дата)

