

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Миасс, ул. Циолковского, 6 .

### о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

26 октября 2023 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Набокова [REDACTED] собственник кв.№ 56.

Общая площадь помещений собственников в МКД 6107,40 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 4754,61 м<sup>2</sup>, что составляет 77,85% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .
10. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

#### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД: Набокову [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД: Уткину [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в следующем составе: Набокова [REDACTED] Уткина [REDACTED]	ЗА- _____ 4628.61 — 75,79 % ПРОТИВ _____ 126 – 2,06 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- _____ 4628.61 — 75,79 % ПРОТИВ _____ 126 – 2,06 %



		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % ЗА- 4628.61 — 75.79 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС	ПРОТИВ 126 — 2.06 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить локальную смету от 26 октября 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 854278 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи двести семьдесят восемь) руб. 00 коп.	ЗА- 4628.61 — 75.79 % ПРОТИВ 126 — 2.06 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31 декабря 2024 года.	ЗА- 4628.61 — 75.79 % ПРОТИВ 126 — 2.06 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в Челябинском отделении №8597 ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 4628.61 — 75.79 % ПРОТИВ 126 — 2.06 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
7.	Определить Набокову [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 4628.61 — 75.79 % ПРОТИВ 126 — 2.06 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Г.Н.	ЗА- 4628.61 — 75.79 % ПРОТИВ 126 — 2.06 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1. ООО «ПЭК» на сумму 854278 руб.	ЗА- 4628.61 — 75.79 % ПРОТИВ 126 — 2.06 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
10.	Определить уполномоченное лицо Набокову [REDACTED] и [REDACTED] наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.	ЗА- 4628.61 — 75.79 % ПРОТИВ 126 — 2.06 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 6 по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 23 листах.

Председатель общего собрания



(Набокова [REDACTED])

Секретарь общего собрания

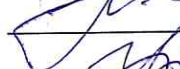


(Уткина [REDACTED])

Члены счетной комиссии общего собрания



(Набокова [REDACTED])



(Уткина [REDACTED])