

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г.Миасс, ул. Циолковского, 6 .

### о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

07 апреля 2023 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Набокова [REDACTED] собственник кв.№ 56.

Общая площадь помещений собственников в МКД 6107,40 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 5760,53 м<sup>2</sup>, что составляет 94,32% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.

8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .

10. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

#### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД: Набокову [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД: Уткину [REDACTED]	ЗА- _____ 5760,53 — 94,32 % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ %


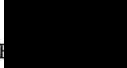

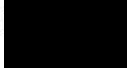
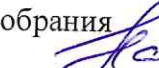
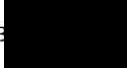
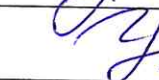
	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД в следующем составе: Набоко [REDACTED] Уткина [REDACTED]	
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- 5760,53 — 94,32 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.: 1. частичный капитальный ремонт фасада 2. частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 3. частичный капитальный ремонт фасада. Замена входных дверей на металлические двери со стеклопакетом	ЗА- 5760,53 — 94,32 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
4.	Утвердить: 1. локальную смету от 07 апреля 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1594910 (один миллион пятьсот девяносто четыре тысячи девятьсот десять) руб. 00 коп., 2. локальную смету от 07 апреля 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 1436390 (один миллион четыреста тридцать шесть тысяч триста девяносто) руб. 92 коп. 3. локальную смету от 07 апреля 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (Замена входных дверей на металлические двери со стеклопакетом) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 861500 (восемьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.	ЗА- 5760,53 — 94,32 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
5.	Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31 декабря 2023 года.	ЗА- 5760,53 — 94,32 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
6.	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в Челябинском отделении №8597 ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 5760,53 — 94,32 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
7.	Определить Набокову [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».	ЗА- 5760,53 — 94,32 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %



8.	Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.	ЗА- <u>5760,53 — 94,32</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1. ООО "СтройСтатус" на сумму 1594910,00 руб. 2. ООО «ПЭК» на сумму 1436390,92 руб. 3. ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 861500,00 руб.	ЗА- <u>5760,53 — 94,32</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %
10.	Определить уполномоченное лицо Набокову Татьяну Геннадьевну и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ.	ЗА- <u>5760,53 — 94,32</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 6 по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 23 листах.

Председатель общего собрания  (Набоков   
 Секретарь общего собрания  (Уткина   
 Члены счетной комиссии общего собрания  (Набоков   
 (Уткина 