

**ПРОТОКОЛ №**  
**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского,**  
**5, проводимом в форме заочного голосования в период**  
**с 09.04.2024 г. по 18.04.2024 г.**

22.04.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Миасс, ул. Циолковского, 5.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения Общего собрания:** 09.04.2024 г. в 18 ч. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 18.04.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Миасс, ул. Циолковского, 5, кв. 28.

**Дата составления протокола:** 22.04.2024г.

**Инициатор Общего собрания:** Саттаров [REDACTED] собственник помещения (кв.) №28 (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED]).

**Место проведения общего собрания:** г. Миасс, ул. Циолковского, 5, кв. 28.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4098 кв.м.;

общее количество голосов: 4098 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3010,97;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 73,47.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

**Повестка дня**

**Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов

**Вопрос №2.** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Вопрос №3.** Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

**Вопрос №4.** О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, 5, и включении в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2022-2024 годы работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

**Вопрос №5.** Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №6.** Об утверждении размера предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

**Вопрос №7.** Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**



**по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчету голосов  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Циолковского Саттарова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Клементьеву [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Циолковского Саттарова [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Клементьеву [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2965,23	98,48	0	0	45,73	1,52

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, 5, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома и формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета. Направить принятое решение Региональному Фонду и владельцу специального счета в течение 5 рабочих дней после его принятия.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, 5, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома и формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета. Направить принятое решение Региональному Фонду и владельцу специального счета в течение 5 рабочих дней после его принятия.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3010,97	73,47	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Саттарова [REDACTED] на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить Саттарова [REDACTED] на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3010,97	73,47	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**



**Вопрос №4.** О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, 5, и включении в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2022-2024 годы работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, 5 и включить в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2022-2024 годы работы по капитальному ремонту в соответствии с предложением специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, 5 и включить в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2022-2024 годы работы по капитальному ремонту в соответствии с предложением специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3010,97	73,47	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3010,97	73,47	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** Об утверждении размера предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 30.11.2023 № 643-п.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 30.11.2023 № 643-п.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3010,97	73,47	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.** Об утверждении уполномоченного лица, наделенный его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченным лицом Саттарова [REDACTED] наделить его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить уполномоченным лицом Саттарова [REDACTED] наделить его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

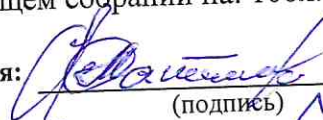
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3010,97	73,47	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

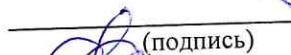
- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 108л.

Председатель общего собрания:

  
(подпись)

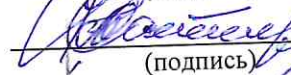
Саттарова [REDACTED] 22.04.2024  
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

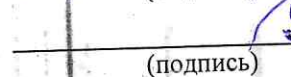
  
(подпись)

Клементьев [REDACTED] 22.04.2024  
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Саттарова [REDACTED] 22.04.2024  
(Ф. И. О.) (дата)

  
(подпись)

Клементьев [REDACTED] 22.04.2024  
(Ф. И. О.) (дата)