

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Миасс, ул. Циолковского, 10.

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

15 августа 2023 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Худышкина [redacted] собственник кв.№ 52.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4472,70 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3145,20 м², что составляет 70,32 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета .
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .
10. Определение уполномоченного лица и наделение его полномочиями на заключение и подписание договора управления.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (количество голосов, %) |
|-------|--|---|
| 1. | Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Худышкину</u> [redacted] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Кончакову</u> [redacted] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: <u>Худышкину</u> [redacted] <u>Кончакову</u> [redacted] | ЗА- _____ 3145,20 — 70,32 % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ % |

| | | |
|----|---|---|
| 2. | Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | ЗА- 3145,20 — 70,32 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % |
| 3. | <p>Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. капитальный ремонт рулонной кровли 2. частичный капитальный ремонт фасада (изготовление решеток, металлических окон для закрытия подвальных окон) 3. частичный капитальный ремонт фасада 4. частичный капитальный ремонт фасада (замена деревянных дверей в подъездах №4,5,6 на алюминиевые) | ЗА- 3145,20 — 70,32 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % |
| 4. | <p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - локальную смету от 15 августа 2023г. расходов на капитальный ремонт рулонной кровли в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 2812916 (два миллиона восемьсот двенадцать тысяч девятьсот шестнадцать) руб. 46 коп. - локальную смету от 15 августа 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (изготовление решеток, металлических окон для закрытия подвальных окон) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 68000 (шестьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп. - локальную смету от 15 августа 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 498289 (четыреста девяносто восемь тысяч двести восемьдесят девять) руб. 00 коп. - локальную смету от 15 августа 2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (замена деревянных дверей в подъездах №4,5,6 на алюминиевые) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 202500 (двести две тысячи пятьсот) руб. 00 коп. | ЗА- 3145,20 — 70,32 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % |
| 5. | Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____ до 30 июня 2024г. | ЗА- 3145,20 — 70,32 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % |
| 6. | Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в Челябинском отделении №8597 ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис». | ЗА- 3145,20 — 70,32 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % |
| 7. | Определить Худышкину [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис». | ЗА- 3145,20 — 70,32 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % |
| 8. | Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича. | ЗА- 3145,20 — 70,32 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % |

| | | |
|-----|---|--|
| 9. | Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1) Общество с ограниченной ответственностью "КомплексСтрой" на сумму 2812916,46 руб. 2) ООО "Квадро" на сумму 68000 руб. 3) ООО "СтройСтатус" на сумму 498289 руб. 4) ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 202500 руб. | ЗА- <u>3145,20 — 70,32</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> % |
| 10. | Определить уполномоченное лицо Худышкину [REDACTED] и [REDACTED] и наделить ее полномочиями на заключение и подписание договора управления МКД в соответствии с ч.3 п.8 ст. 161.1 ЖК РФ, п.1, п.4 ст.185 ГК РФ. | ЗА- <u>3145,20 — 70,32</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> % |

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 10 по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 17 листах.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии общего собрания _____

[REDACTED]

Худышкин [REDACTED]

Кончакова [REDACTED]

Худышкин [REDACTED]

Кончакова [REDACTED]

