

ПРОТОКОЛ №

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Циолковского, д. 10, проводимом в форме заочного голосования в период с 24.11.2023 г. по 30.11.2023 г.**

08.12.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Миасс, ул. Циолковского, д. 10.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 24.11.2023 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.11.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Миасс, ул. Циолковского, д. 10, кв. 52.

Дата составления протокола: 30.11.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Худышкина [REDACTED] собственник кв. [REDACTED] право собственности зарегистрировано: № [REDACTED]

Место проведения общего собрания: г. Миасс, ул. Циолковского, д. 10.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4320,3 кв.м.;

общее количество голосов: 4320,3 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2981,64;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 69,01.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома №10 по ул. Циолковского, сформированных на специальном счете ПАО "Сбербанк" № [REDACTED] на специальном депозите.

Вопрос №3. О выборе кредитной организации для открытия специального депозита.

Вопрос №4. Об определении суммы временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома №10 по ул. Циолковского для размещения на специальном депозите.

Вопрос №5. Об определении срока размещения временно свободных денежных средств на специальном депозите.

Вопрос №6. Об утверждении уполномоченного лица и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Циолковского Худышкину [REDACTED] избрать

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кончакову [REDACTED], наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2924,14	98,07	0	0	0	0	57,5	1,93

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 14

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Циолковского Худышкину [REDACTED] избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кончакову [REDACTED] наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома №10 по ул. Циолковского, сформированных на специальном счете ПАО "Сбербанк" [REDACTED] на специальном депозите.

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный депозит и разместить на специальном депозите временно свободные средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома №10 по ул. Циолковского, сформированные на специальном счете ПАО "Сбербанк" №40705810872000002725.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2981,64	69,01	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Открыть специальный депозит и разместить на специальном депозите временно свободные средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома №10 по ул. Циолковского, сформированные на специальном счете ПАО "Сбербанк" № [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. О выборе кредитной организации для открытия специального депозита.

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный депозит в ПАО "Сбербанк".

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2981,64	69,01	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Открыть специальный депозит в ПАО "Сбербанк".

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Об определении суммы временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома №10 по ул. Циолковского для размещения на специальном депозите.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сумму временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома №10 по ул. Циолковского в размере 2000000 (два миллиона) руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2622,44	87,95	0	0	359,2	12,05

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить сумму временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома №10 по ул. Циолковского в размере 2000000 (два миллиона) руб.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Об определении срока размещения временно свободных денежных средств на специальном депозите.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок размещения временно свободных денежных средств на специальном депозите - 6 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2622,44	87,95	0	0	359,2	12,05

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок размещения временно свободных денежных средств на специальном депозите - 6 месяцев.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Об утверждении уполномоченного лица и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом Худышкину [REDACTED], наделить ее полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981,64	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить уполномоченным лицом Худышкину [REDACTED] наделить ее полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 75л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:



/

Худышкин [REDACTED] 08.12.2023
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:



/

Кончаков [REDACTED] 08.12.2023
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:



/

Худышкин [REDACTED] 08.12.2023
(Ф. И. О.) (дата)



/

Кончаков [REDACTED] 08.12.2023
(Ф. И. О.) (дата)

