

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Миасс, ул. Уральских Добровольцев, 23.

### о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

23 мая 2024 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Любимова [REDACTED] собственник кв.№ 25.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1584,2 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1226,35 м<sup>2</sup>, что составляет 77,41 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п /п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Любимову [REDACTED]</u> Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <u>Саликову [REDACTED]</u> Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: <u>Любимову [REDACTED]</u> <u>Саликову [REDACTED]</u>	ЗА- _____ 1226,35 — 77,41 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- _____ 1226,35 — 77,41 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %

3.	<p>Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <p>1. частичный капитальный ремонт фасада (замена дверей в подъездах)</p> <p>2. частичный капитальный ремонт фасада</p>	<p>ЗА- _____ 1226,35 — 77,41 %</p> <p>ПРОТИВ _____ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %</p>
4.	<p>Утвердить:</p> <p>- локальную смету от 23 мая 2024г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (замена дверей в подъездах) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 272000 (двести семьдесят две тысячи) руб. 00 коп.</p> <p>- локальную смету от 23 мая 2024г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 339061 (триста тридцать девять тысяч шестьдесят один) руб. 34 коп.</p>	<p>ЗА- _____ 1226,35 — 77,41 %</p> <p>ПРОТИВ _____ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %</p>
5.	<p>Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31 декабря 2024 года.</p>	<p>ЗА- _____ 1226,35 — 77,41 %</p> <p>ПРОТИВ _____ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %</p>
6.	<p>Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в Челябинском отделении №8597 ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».</p>	<p>ЗА- _____ 1226,35 — 77,41 %</p> <p>ПРОТИВ _____ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %</p>
7.	<p>Определить Любимову [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».</p>	<p>ЗА- _____ 1226,35 — 77,41 %</p> <p>ПРОТИВ _____ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %</p>
8.	<p>Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.</p>	<p>ЗА- _____ 1226,35 — 77,41 %</p> <p>ПРОТИВ _____ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %</p>
9.	<p>Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты:</p> <p>- ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 272000 руб.</p> <p>- ООО «СтройСтатус» на сумму 339061,34 руб.</p>	<p>ЗА- _____ 1226,35 — 77,41 %</p> <p>ПРОТИВ _____ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %</p>

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 23 по адресу: г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 6 листах

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Любимова [REDACTED])

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Саликова [REDACTED])

Члены счетной комиссии общего собрания \_\_\_\_\_ (Любимова [REDACTED])

\_\_\_\_\_ (Саликова [REDACTED])