

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г.Миасс, ул. Уральских Добровольцев, 21 .

о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация для формирования фонда капитального ремонта

г. Миасс

06 июля 2023 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Инициатор собрания: Цепелев [REDACTED] собственник кв.№ 52.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2977,4 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2225,77 м², что составляет 74,76% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (66,7%) от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об определении видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении смет/ы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета.
8. Принятие решения о выборе заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Цепелева [REDACTED] Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД: Черных [REDACTED] Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Цепелева [REDACTED] Черных [REDACTED]	ЗА- _____ 2225,77 — 74,76 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %
2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА- _____ 2225,77 — 74,76 % ПРОТИВ _____ 0 %

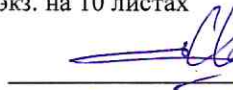
		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %
3.	<p>Утвердить следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:</p> <p>1. частичный капитальный ремонт фасада 2. частичный капитальный ремонт фундамента 3. частичный капитальный ремонт фасада. Замена окон, межтамбурных и входных дверей в подъездах</p>	<p>ЗА- 2225.77 — 74.76 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p>
4.	<p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - локальную смету от 06.07.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 909130 (девятьсот девять тысяч сто тридцать) руб. 30 коп. - локальную смету от 06.07.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 343124 (триста сорок три тысячи сто двадцать четыре) руб. 95 коп. - локальную смету от 06.07.2023г. расходов на частичный капитальный ремонт фасада (замена окон, межтамбурных и входных дверей в подъездах) в многоквартирном доме и ее стоимость (работ, услуг) 827439 (восемьсот двадцать семь тысяч четыреста тридцать девять) руб. 00 коп. 	<p>ЗА- 2225.77 — 74.76 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p>
5.	<p>Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: до 31 декабря 2023 года.</p>	<p>ЗА- 2225.77 — 74.76 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p>
6.	<p>Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора: счет № [REDACTED] открытый в Челябинском отделении №8597 ПАО «Сбербанк России» на имя управляющей организации ООО «ЖилКомСервис».</p>	<p>ЗА- 2225.77 — 74.76 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p>
7.	<p>Определить Цепелева [REDACTED] уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета в ООО «ЖилКомСервис».</p>	<p>ЗА- 2225.77 — 74.76 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p>
8.	<p>Принять решение о выборе в качестве заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда — ООО «ЖилКомСервис» ОГРН 1077415006151, в лице директора Кандыба Геннадия Николаевича.</p>	<p>ЗА- 2225.77 — 74.76 %</p> <p>ПРОТИВ 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %</p>

9.	Принять решение о заключении договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с условием 30% предоплаты: 1. ООО "СтройСтатус" на сумму 909130,30 руб. 2. ООО "СтройСтатус" на сумму 343124,95 руб. 3. ИП Высотин Олег Владимирович на сумму 827439 руб.	ЗА- _____ 2225,77 — 74,76 %
		ПРОТИВ _____ 0 %
		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 %

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 21 по адресу: г. Миасс, ул. Уральских Добровольцев, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, в 1 экз. на 10 листах

Председатель общего собрания _____



(Цепелев

Секретарь общего собрания _____



(Черных

Члены счетной комиссии общего собрания _____



(Цепелев



(Черных

